



**INFORMATOR SPÓŁDZIELCZY**

**ROBOTNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
IM. KOMUNY PARYSKIEJ**

[www.rsmgdynia.pl](http://www.rsmgdynia.pl)

81-166 Gdynia, ul. Podgórska 14

Nr 27 - wrzesień 2021

nakład 7600 egz.

## PODPOWIADAMY, JAK OGRZEWAĆ MIESZKANIA

# Na dworze chłodniej, więc sezon grzewczy uważamy za rozpoczęty

Zbliżający się sezon grzewczy wymaga podjęcia pewnych prac przygotowawczych zarówno po stronie dostawcy ciepła, jak i po stronie odbiorców ciepła, by wyeliminować eksploatacyjne nieprawidłowości. Dlatego też przypominamy, by użytkownicy lokali przed uruchomieniem ogrzewania dokonali maksymalnego otwarcia wszystkich zaworów termostatycznych przygrzejnikowych celem samoczynnego odpowietrzenia się instalacji c.o.

W mieszkaniach ostatniej kondygnacji na pionach c.o. znajdują się samoczynne odpowietrzniki, a pod nimi zawory odcinające, które winny być odkręcone. Zamknięcie zaworu może spowodować jego zapowietrzenie i w konsekwencji wyziębienie grzejników. Dlatego z zaworu odcinającego należy skorzystać tylko w sytuacjach awaryjnych (wyciek wody). Uruchomienie ogrzewania nastąpi w dniach, kiedy warunki pogodowe nas do tego zmuszą. Dlatego w pierwszych dniach od rozruchu prosimy o niezgłaszanie niedogrzanych grzejników, ponieważ konserwatorzy w ciągu pierwszych kilku dni odpowietrzają instalacje i ustawiają prawidłowo przepływy na budynkach. Po tym okresie będziemy gotowi na interwencje w mieszkaniach.

Zauważone nieprawidłowości w pracy instalacji należy niezwłocznie zgłaszać do administracji osiedla, celem ich usunięcia. Jednocześnie informujemy, że w okresie tzw. przejściowym, po uruchomieniu ogrzewania, gdy temperatura zewnętrzna będzie większa/równa 15°, temperatura powierzchni grzejników w dolnej części będzie znacząco obniżona. Praca instalacji centralnego ogrzewania sterowana jest zaworami pogodowymi,



zamontowanymi w węzłach grupowych. Prosimy o racjonalne użytkowanie energii cieplnej, które możemy osiągnąć poprzez m.in.:

– umiejętne korzystanie z zaworów termostatycznych, przy pomocy których w pomieszczeniach może być dostosowana temperatura do potrzeb mieszkańców

i utrzymana na odpowiednim poziomie; – wietrzenie pomieszczeń w sposób krótki i intensywny przy zamkniętych zaworach przygrzejnikowych.

Niestety pomimo naszych wspólnych działań energooszczędnych od dnia 01.10.2021 r., za ciepło będziemy płacić więcej.

## APELUJEMY O SEGREGOWANIE ŚMIECI

# Często kontrole i dotkliwe kary

W poprzednim wydaniu dokładnie opisywaliśmy, jak prawidłowo należy segregować odpady komunalne. Jednak w dalszym ciągu otrzymujemy dokumentację z Urzędu Miasta w Gdyni, że odpady nie są segregowane, co z kolei wiąże się z karami finansowymi.

Służby komunalne często dokonują kontroli i gdy segregacja odpadów jest nieprawidłowa, stosowane są tzw. ceny za odpady bez segregacji. Są one wyższe o 250% od cen (za miesiąc) obowiązujących za odpady segregowane. Zwiększone ceny obciążają odpowiednio koszty nieruchomości mieszkaniowej. Dla przykładu podajemy, że opłata za odpady segregowane dla mieszkania o pow. 60–80m<sup>2</sup> wynosi 73zł, a bez segregacji wynosi 182,50zł.

Wszystkie nasze odwołania od wydanych decyzji zostały oddalone. Problem złej segregacji śmieci nie dotyczy tylko naszej spółdzielni. Z podobnymi kłopotami borykają się wszystkie gdyńskie spółdzielnie mieszkaniowe. Wywołuje to też niezadowolenie mieszkańców, którzy rzetelnie podchodzą do sprawy segregacji odpadów.

– Dlatego wspólnie z innymi spółdzielniami wystosowaliśmy pismo do prezydenta Gdyni, o rozważenie możliwości zmiany dotychczasowej metody naliczania podwyższonej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w przypadku niedopełnienia przez nieruchomości obowiązków selektywnego zbierania odpadów – informuje Wiesław Wawer, prezes RSM im. Komuny Paryskiej. – Poinformowaliśmy, że aktualne stawki opłat są bardzo wysokie, podwyższone do 250% za niesegregowanie, są niewspółmierne w porównaniu do stawki opłat za śmieci segregowane. W piśmie próbowaliśmy wytłumaczyć, że fakt wysokich obciążeń za śmieci powoduje wielkie niezadowolenie mieszkańców budynków wielorodzinnych, wśród których zdecydowana większość segreguje śmieci. Zastosowanie odpowiedzialności zbiorowej jest dla nich krzywdzące i w konsekwencji wręcz zniechęcające do segregacji. Złożyliśmy propozycję odstąpienia przez Gminę Gdynia od nakładania na nieruchomości dotychczasowych gigantycznych wręcz kar



i zastąpienia ich np. „mandatem karnym” w wysokości 500zł, w przypadku stwierdzenia braku segregacji.

W odpowiedzi na pismo spółdzielców wiceprezydent Miasta Gdyni, poinformował, że nie ma możliwości uwzględnienia przedstawionego postulatu. Swoje stanowisko uzasadniał tym, że rady gmin mają ustawowy obowiązek określić stawki opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości nie niższej niż dwukrotna wysokość i nie wyższej niż czterokrotna wysokość stawki podstawowej (podstawa prawna: art. 6k ust 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach), zaś kontrola prawidłowości selektywnego zbierania odpadów na nieruchomości nie jest realizowana przez gminę. Zgodnie z treścią art. 6k ust 1–3 w/w ustawy kontrolę sprawuje firma wywozowa w oparciu o powyższe regulacje ustawowe, które nie mogą zostać zmienione czy uchylone postanowieniami umowy zawartej pomiędzy gminą a firmą wywozową.

Podkreślił nadto, że regulacje ustawowe są bezwzględne i zakładają całkowity automatyzm,

stanowiąc, że w przypadku niedopełnienia obowiązku selektywnego zbierania odpadów komunalnych, podmiot odbierający odpady komunalne przyjmuje je jako niesegregowane (zmieszane) i powiadamia o tym prezydenta miasta, który wszczyna postępowanie w sprawie określenia wysokości opłaty.

Jeżeli chodzi o wymierzenie mandatu, to czytamy w piśmie, że może nastąpić wyłącznie względem konkretnej osoby, a nie nieruchomości, zaś wina tej osoby musi być bezsporna. To oznacza, że dla ukarania konkretnego mieszkańca niesegregującego odpadów, spółdzielnie mieszkaniowe musiałyby dostarczyć dowodów w postaci np. zdjęć/filmów, zeznań świadków potwierdzających, że ów konkretny mieszkaniec odpadów nie segreguje. Powyższe nie zwołałoby spółdzielni z konieczności wniesienia opłaty podwyższonej za brak segregacji odpadów.

Niezależnie od tego stanowiska władze spółdzielni będą czynić starania, by spotkać się z prezydentem Wojciechem Szczurkiem i rozmawiać o złagodzeniu kar i przedstawieniu przez firmy wywozujące śmieci harmonogramów kontroli, żeby odbywała się ona przy udziale pracownika spółdzielni.

## REMONTY ZGODNIE Z PLANEM

# Dłuższa zima skutkiem większych wydatków

Wielkimi krokami zbliżamy się do końca roku, ale możemy dokonać podsumowania planu gospodarczo-finansowego oraz wykonanych remontowych w pierwszym półroczu.

Wiadomo, że zrealizowano wszystkie założenia zaplanowane w pierwszym półroczu 2021 roku. Przy poziomie pobieranych opłat eksploatacyjnych zapewniono utrzymanie zasobów spółdzielni na odpowiednim poziomie eksploatacyjnym i sanitarnym (pandemia).

Należy tylko wspomnieć, że w pierwszych 6 miesiącach tego roku zwiększyły się wydatki na utrzymanie terenów nieruchomości. Było to związane z dłuższym niż

zazwyczaj okresem zimowym, co miało wpływ na odśnieżanie chodników, dróg, zakup piasku i soli. To nie wszystko, ponieważ zwiększeniu uległy koszty centralnego ogrzewania dostarczanego do lokali. Istotnym wydatkiem okazały się dodatkowe wywozy odpadów – elektrośmieci pozostawione przy pergolach śmietnikowych.

Jak mówi Dariusz Roman, zastępca prezesa RSM im. Komuny Paryskiej ds.

technicznych, w pierwszej połowie tego roku wykonano ponad 54% zaplanowanych robót remontowych.

– Śmiało mogę powiedzieć, że wszystkie znaczące zaplanowane na ten rok remonty zostaną zrealizowane – dodaje Dariusz Roman.

Roboty remontowe zostaną wykonane za kwotę około 9,5 mln zł, natomiast wykonanie robót na dzień 30 czerwca funduszu remontowego wyniosło dokładnie 5 148 886,16 zł.

## NIE DOKARMIAJMY ZWIERZĄT

# Problem z dzikami

Jak widzimy na osiedlach, dziki stały się niemalże naszymi współmieszkańcami. Na swój sposób użytkują trawniki, czym wyrządzają szkody i niszczą małą architekturę. Naprawa terenów zielonych po dzikach jest pracochłonna i kosztowna, a najgorszym jest fakt, że jest to przysłowiowa „szyfowa praca”. Zniecierpliwieni mieszkańcy interweniuje w tej sprawie w administracjach osiedli.

Właśnie w tej sprawie spółdzielnia składa interwencję w Urzędzie Miasta Gdyni. Co odpowiedzieli na to gdyńscy urzędnicy? Nadal notowane są na Pogórze, Obłuzu, Oksywiu przypadki świadomego dokarmiania dzików przez mieszkańców (celowe wyrzucanie chleba i innej żywności nawet przez balkon) lub nieświadomie (dokarmianie kotów, ptaków), otwarte śmietniki, co sprawdza dziki pod bloki mieszkalne w poszukiwaniu łatwego żeru.

Urzędnicy twierdzą, że „tam, gdzie nie ma jedzenia – dzików nie ma – i była to skuteczna metoda redukcji na masową skalę”.

Ponadto z wyjaśnień urzędu wynika, że w związku z zagrożeniem w Polsce od 2017 roku rozprzestrzeniania się choroby afrykańskiego pomoru świń (ASF), obowiązuje kategoriyczny zakaz przesiedlania dzików.

Miasto podejmuje i będzie nadal podejmować działania w zakresie redukcji dzików na terenach zurbanizowanych m.in. poprzez rozmowy z Generalną Dyrekcją Lasów Państwowych oraz Wojewódzkim Lekarzem weterynarii w sprawie wydania zgody na zasiedlanie dzików do wybranych Kół Łowieckich. W przypadku pozytywnej decyzji wznowiona będzie akcja odłowu w odłowniach, ale musi to być prawnie dopuszczone.

Mamy zapewnienia ze strony miasta, że ze strony samorządu czynności związane z redukcją dzików będą nadal podejmowane. Prowadzonych jest szereg równoległych czynności zmierzających do rozwiązania problemu.

Zdajemy sobie sprawę, że to nas, Mieszkańców, nie zadowala, ale należy zrozumieć, że problemu nie da się załatwić natychmiast i sprawnie bez uregulowań prawnych. Ponadto gdyński ratusz zwraca się do mieszkańców o wyrozumienie i empatię dla zwierząt. W przypadku zagrożenia życia i zdrowia w kontakcie z dzikiem, należy dzwonić pod telefony alarmowe: Straż Miejska tel. 58 660 22 03/04, Państwowa Straż Pożarna tel. 58 660 22 00 (01,02,40); Policja tel. 997; 58 66 21 900. Służby podejmą działania polegające na odizolowaniu mieszkańców od bezpośredniej styczności ze zwierzyną.

## SPOSÓB NA ZDROWE ŻYCIE

# Wznawiamy zajęcia gimnastyczne

Wszystkich amatorów aktywnego spędzania wolnego czasu zapraszamy na zajęcia ruchowe odbywające się w świetlicy Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Podgórskiej 14.

Ćwiczyć będziemy pilates z elementami jogi, zdrowy kręgosłup i ćwiczenia oddechowe. Zajęcia mają na celu poprawę kondycji, przywrócenie prawidłowej sylwetki, naukę prawidłowego ruchu wszystkich części ciała, redukcję napięć, łagodzenie bólów, pomoc w powrocie do zdrowia po kontuzji lub operacji oraz regulowanie ciśnienia, krążenia, pozbycie się bólów głowy, a także wpłynąć na poprawę jakości snu.

Ćwiczenia opracowane zostały tak, by każdy, bez względu na to, jak się czuje i jakie ma ograniczenia, mógł wziąć w nich udział. Zajęcia trwają od 45 do 60 minut. Potrzebny komfortowy strój, jak i mata do ćwiczeń.

Zasada dobrego samopoczucia brzmi: ćwicz tak, jak jesteś w stanie, nie zwracając na nikogo uwagi, wykonuj polecenia w miarę swoich możliwości; najważniejsze to zacząć pracować i robić to regularnie.

Zajęcia prowadzić będzie dyplomowany instruktor Łukasz Dziadak, który posiada wieloletnie doświadczenie; pracuje w grupach na siłowniach, klubach fitness, klubach seniora oraz grupach własnych, a także z osobami indywidualnymi.

Jednocześnie informujemy, że dla członków spółdzielni i ich rodzin zajęcia odbywają się bezpłatnie, natomiast inne osoby, niebędące członkami spółdzielni, korzystać mogą z zajęć prowadzonych w świetlicy odpłatnie. Osoby te winny zgłosić się do spółdzielni, celem podpisania umowy na korzystanie z działalności społeczno-kulturalnej w Spółdzielni. Opłata wynosi 10 zł za jednorazowe uczestniczenie w zajęciach.

KUPNO, SPRZEDAŻ, WYNAJEM

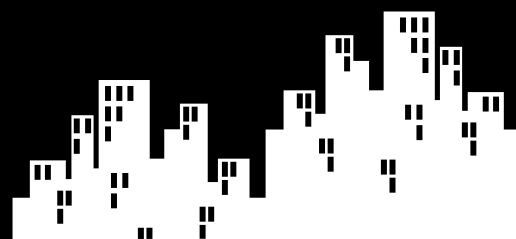
KUPIMY

TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ

SZYBKO,

BEZPOŚREDNIO

ZA GOTÓWKĘ!



666-979-366

[www.ANDRZEJCZYK.pl](http://www.ANDRZEJCZYK.pl)