



INFORMATOR SPÓŁDZIELCZY

**ROBOTNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
IM. KOMUNY PARYSKIEJ**

www.rsmgdynia.pl

81-166 Gdynia, ul. Podgórska 14

Nr 14 - czerwiec 2018

nakład 8000 egz.

PODSUMOWANIE

Walne Zgromadzenie już za nami

Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni odbyło się w ośmiu częściach. W tym roku zebrania odbyły się między 14 a 24 maja.

Frekwencja na tegorocznych obradach najwyższego organu Spółdzielni wyniosła 2,66 % i jest najniższa od co najmniej 5 lat.

Wyniki głosowania na poszczególne uchwały przedstawiają się następująco:

1. Nr 1/2018 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania zarządu z działalności spółdzielni za rok 2017: 237 głosów „za”; 18 głosów „przeciw”, 7 głosów „wstrzymujących się”.
2. Nr 2/2018 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2017: 237 głosów „za”; 19 głosów „przeciw”, 12 głosów „wstrzymujących się”.
3. Nr 3/2018 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2017 rok: 240 głosów „za”; 20 głosów „przeciw”, 4 głosy „wstrzymujące się”.
4. Nr 4/2018 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania rady nadzorczej za rok 2017: 240 głosów „za”; 23 głosy „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się”.
5. Nr 5/2018 w sprawie udzielenia absolutorium prezesowi zarządu Wiesławowi Wawer: 242 głosy „za”; 20 głosów „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
6. Nr 6/2018 w sprawie udzielenia absolutorium zastępcy prezesa zarządu ds. technicznych Dariuszowi Roman: 243 głosy „za”; 19 głosów „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się”.
7. Nr 7/2018 w sprawie udzielenia absolutorium członkowi zarządu Jolancie Kubańskiej: 240 głosów „za”; 18 głosów „przeciw”, 9 głosów „wstrzymujących się”.
8. Nr 8/2018 w sprawie uchwalenia



nowego tekstu statutu spółdzielni: 227 głosów „za”; 5 głosów „przeciw”, 4 głosy „wstrzymujące się”.

9. Nr 9/2018 w sprawie wniosków z przeprowadzonej lustracji z działalności spółdzielni za okres od dnia 01.01.2014 r. do dnia 31.12.2016 r.: 213 głosów „za”; 1 głos „przeciw”, 6 głosów „wstrzymujących się”.

10. Nr 10/2018 w sprawie zbycia wieczystego użytkowania gruntu działki nr 1411 przy ul. Sikorskiego 2 na rzecz OPEC Gdynia: 220 głosów „za”, 17 głosów przeciw, 3 głosy „wstrzymujące się”.

11. Nr 11/2018 w sprawie zbycia wieczystego użytkowania gruntu działki nr 1897 przy ul. Żeliwnej na rzecz OPEC Gdynia: 216 głosów „za”, 17 głosów przeciw, 3 głosy „wstrzymujące się”.

12. Nr 12/2018 w sprawie zbycia wieczystego użytkowania gruntu działki nr 820/1 przy ul. Horyda 30A na rzecz OPEC

Gdynia: 216 głosów „za”, 20 głosów przeciw, 5 głosy „wstrzymujące się”.

13. Nr 13/2018 w sprawie zbycia wieczystego użytkowania gruntu działki nr 319 przy ul. Unruga na rzecz OPEC Gdynia: 217 głosów „za”, 19 głosów przeciw, 2 głosy „wstrzymujące się”.

14. Nr 14/2018 w sprawie zbycia prawa własności gruntu działki nr 271 przy ul. Morskiej na rzecz Gminy Miasta Gdyni: 215 głosów „za”, 19 głosów przeciw, 1 głos „wstrzymujący się”.

Ponadto walne zgromadzenie dokonało wyboru jednego członka rady nadzorczej z osiedla Obłuże Leśne i Nowe do końca kadencji 2017-2020. Wybory uzupełniające do rady nadzorczej były przeprowadzone w związku ze złożeniem rezygnacji z członkostwa w radzie osoby z osiedla Obłuże Leśne i Nowe.

Uchwalono nowy statut spółdzielni

Zgodnie z art. 8.1 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, spółdzielnia obowiązana jest do zgłoszenia do Krajowego Rejestru Sądowego zmian w statucie wynikających z ustawy, w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia jej w życie, a więc do 9 września 2018 roku.

W związku z powyższym zarząd Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni przedłożył do uchwalenia projekt nowego tekstu statutu spółdzielni.

Wprowadzone zmiany wynikają z obowiązku dostosowania statutu do wymienionej na wstępie ustawy i dotyczą w szczególności następujących zagadnień:

1. Powstanie członkostwa – członkami spółdzielni, z mocy prawa są osoby posiadające i nabywające spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, a także współmałżonkowie, jeżeli tytuł prawny do lokalu przysługuje im wspólnie. Prawo wyboru bycia członkiem przysługuje osobom dysponującym prawem odrębnej własności, po złożeniu deklaracji.

2. Opłaty członkowskie – zniesiony został obowiązek uiszczania udziałów i wpisowego. Ponadto nie stosuje się przepisów ustawy Prawo spółdzielcze dotyczących udziałów i wpisowego. Oznacza to, że nowi członkowie nie są zobowiązani do wnoszenia opłat członkowskich, dlatego wykreślono zapisy dotyczące opłat członkowskich w obowiązującym statucie.

3. Ustanie członkostwa – zasadą jest, iż ustanie członkostwa ma miejsce w chwili utraty prawa do lokalu w zasobach spółdzielni. W związku z tym wykreślono wszystkie zapisy w obowiązującym statucie dotyczące wykluczeń i wykreśleń z grona członków spółdzielni i wprowadzono nowe zapisy.



4. Wprowadzono nowe zapisy dotyczące ustanawiania, wygaśnięcia lokatorskiego prawa do lokalu. W obowiązującym stanie prawnym spółdzielnia utraciła możliwość podjęcia uchwały o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu. Po nowelizacji ustawy spółdzielnia może w trybie procesu żądać orzeczenia przez sąd o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w określonych w ustawie przypadkach.

5. Ewidencja i rozliczenie wpływów i wydatków funduszu remontowego – wprowadzona zmiana polega na dodaniu obowiązku prowadzenia przez spółdzielnię

odrębnie dla poszczególnych nieruchomości rozliczenia wpływów i wydatków funduszu remontowego. Do dnia 09.09.2017 roku spółdzielnie były zobowiązane prowadzić wyłącznie ewidencje takich wpływów i wydatków.

6. Pełnomocnik na walnym zgromadzeniu – ustawowa zmiana (odmiennie od poprzedniej) oznacza, że w statucie nie można ograniczyć możliwości brania udziału w walnym zgromadzeniu przez pełnomocnika, dlatego wprowadzono zmiany w tym zakresie.

5. Uaktualniono przywołania aktów prawnych.

6. Zmianie uległa numeracja paragrafów.

Wydawca: Agencja Wydawniczo-Marketingowa „Wydma” Grzegorz Burdyński
ul. Nieborowska 47/9, 80-034 Gdańsk, tel: 530 28 38 46
www.agencjawydma.com.pl

Redakcja: Krzysztof Lubański
Opracowanie graficzne: Flash Press

Informacja wydawcy: Publikacja wykonana na zlecenie RSM im. Komuny Paryskiej w Gdyni. Przychody z reklam pokryły koszty związane z przygotowaniem informatora. Wydawca nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam.

Zapraszamy potencjalnych reklamodawców do kontaktu z naszą firmą.

Nie podjęto uchwał o zbyciu gruntu

Walne Zgromadzenie RSM im. Komuny Paryskiej podjęło uchwały we wszystkich sprawach objętych porządkiem obrad za wyjątkiem uchwał nr: 10,11,12,13,14 w sprawie zbycia gruntów.

Uchwały te uzyskały zdecydowaną większość głosów członków uczestniczących w walnym zgromadzeniu, jednak zgodnie z § 80 ust. 10 statutu spółdzielni uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości uważa się za podjętą, gdy w walnym zgromadzeniu uczestniczyło łącznie co najmniej 5 % ogólnej liczby uprawnionych do głosowania. Ten wymóg statutowy nie został spełniony.

Zbycie działek na rzecz OPEC-u leży w interesie spółdzielni, są one dla niej zbędne, gdyż nie mogą być przez spółdzielnię zagospodarowane w inny sposób z racji istniejącej na nich zabudowy – budynków OPEC wraz z instalacjami obsługującymi osiedla (Pogórze, Obłuże). Jednocześnie spółdzielnia posiada budynki, które znajdują się na gruncie będącym w wieczystym użytkowaniu bądź są własnością OPEC-u (hydrofornia przy ul. Unruga, część garaży przy ul. Herberta 3, warsztaty przy ul. Horyda 30A), które w wyniku wzajemnych rozliczeń spółdzielnia nabyłaby od OPEC-u. Działka przy ul. Morskiej stanowi fragment ogólnodostępnego, miejskiego ciągu pieszego. Gmina Gdynia wyraziła zgodę na zamianę m.in. tej działki na działkę będącą własnością gminy przy ul. Boisko 14, na której znajduje się nasz pawilon handlowy.

Członkowie z osiedla Pogórze, uczestniczący w walnym zgromadzeniu złożyli wniosek, by zarząd na kolejnym walnym zgromadzeniu przedstawił zmianę zapisu statutowego w tym zakresie.

Jubileusz spółdzielni

Jak wiemy, rok 2018 jest dla naszej spółdzielni rokiem jubileuszowym, bowiem minęło 60 lat od założenia spółdzielni. Tej ważnej okoliczności poświęcony był ostatni numer „Informatora”.

Z tej również okazji odbyła się w dniu 25 kwietnia, w świetlicy przy ul. Podgórskiej 14 uroczystość, w której uczestniczyli założyciele spółdzielni, członkowie organów samorządowych, jak również zaproszeni goście.

Miłym akcentem uroczystości było wręczenie wyróżnień naszym najmłodszym mieszkańcom za udział w konkursie fotograficzno-plastycznym „Mój dom, moje osiedle”.



W kolejnych numerach naszego „Informatora” będziemy publikować prace uczestników konkursu, gdyż jest to również forma nagrody za aktywność naszych milusińskich.

Jako pierwszą publikujemy pracę Wiktora Sokoła, który uczestniczył w konkursie plastycznym, w przedziale wiekowym od 6 do 10 lat.



Dziękujemy za udział w konkursie i gratulujemy wyróżnienia.

Ochrona danych osobowych

W związku obowiązywaniem od 25 maja 2018 roku rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), określanego jako „RODO” oraz uchwaleniem w dniu 10 maja 2018 roku

nowej ustawy o ochronie danych osobowych, podjęto działania w celu wdrożenia wyżej wymienionych przepisów w zakresie przetwarzania i udostępniania informacji zawierających dane osobowe.

Przetwarzanie danych osobowych może się odbywać tylko na podstawie odpowiednich ustaw oraz aktów wewnętrznych spółdzielni. Członkowie organów samorządowych podpisali zobowiązania do zachowania poufności danych osobowych.

W przypadku telefonicznego udzielania informacji zawierających dane objęte ochroną, pracownicy spółdzielni są zobowiązani do ustalenia czy rozmawiają z osobą uprawnioną. W tym celu będą prosić o podanie numeru ewidencyjnego lokalu mieszkalnego albo podanie innych informacji (np. wysokość ostatniej opłaty za lokal), dzięki którym możliwa będzie identyfikacja.

Numer ewidencyjny podany jest na zawiadomieniu o wymiarze opłat.

KUPNO, SPRZEDAŻ, WYNAJEM

KUPIMY

TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ

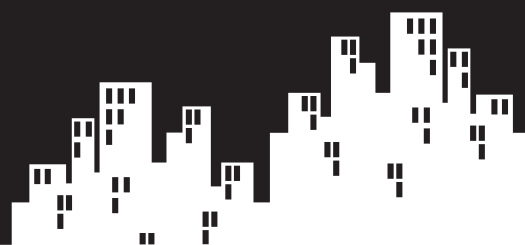
SZYBKO,

BEZPOŚREDNIO

ZA GOTÓWKĘ!



ANDRZEJCZYK
NIERUCHOMOŚCI



666-979-366

www.ANDRZEJCZYK.pl