

Protokół nr 08/16 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 24 lutego 2016 r.

Obecni: W. Wawer, J.Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski NA.
3. Sprawy finansowe, zadłużenia czynszowe.
4. Wnioski NM

Ad. pkt. 1- Referowała H.Makoś

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 28 /16** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt. 2

Uchwała **nr 29/16** w sprawach technicznych, wniosków NA.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót remontowych elektrycznych w budynkach mieszkalnych i lokalach użytkowych i powołał Komisję Przetargową, zgodnie z załącznikiem do uchwały.
2. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie robót remontowych budowlanych w budynkach mieszkalnych i powołał Komisję Przetargową zgodnie z załącznikiem do uchwały.
3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-3 i Samorządu Nieruchomości Turkusowa 10 wyraził zgodę na zlecenie wykonania pionów zimnej i ciepłej wody wraz z cyrkulacją firmie „Instalatorstwo Sanitarne” zgodnie ze złożoną ofertą. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów nieruchomości.
4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-3 i Samorządu Nieruchomości i Stolarska 10,12 wyraził zgodę na zlecenie remontu dźwigu osobowego w budynku Stolarska 10B oraz konserwacji dźwigów osobowych firmie LWDO Lift Service O/Gdynia zgodnie ze złożoną ofertą. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów nieruchomości.
5. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-3 i Samorządu Nieruchomości Modra 1, Zielona 26 i 28 wyraził zgodę na zlecenie dostawy i montażu monitoringu radiowego, 2 kamery z możliwością rozbudowy - firmie Agencja Ochrony „Wiking” zgodnie ze złożoną ofertą. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów nieruchomości.
6. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-3 i Samorządu Nieruchomości Benisławskiego 26 wyraził zgodę na wykonanie remontu elementów deszczowego odwodnienia dachu budynku. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów nieruchomości.
7. Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Płk.Dąbka 231 w związku ze zmianą opłaty na fundusz remontowy, zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 99/14-17.
8. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-2 wyraził zgodę na zlecenie przeprowadzenia w lokalu Podgórska 4A/5 dezynfekcji i opróżnienia mieszkania z zalegających śmieci w związku z wystąpieniem Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gdyni.

Ad. pkt 3 Referowała Aleksandra Czerwińska

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **30/16** w sprawie zadłużeń czynszowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **31/16** w sprawie wniosków NM, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła: