

Protokół nr 09/16 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 02 marca 2016 r.

Obecni: D.Roman, J.Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski NA.
3. Zadłużenia czynszowe.
4. Wnioski NM

Ad. pkt. 1- Referowała H.Makoś

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 32 /16** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt. 2

Uchwała **nr 33/16** w sprawach technicznych, wniosków NA.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na przeprowadzenie pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków mieszkalnych i lokali użytkowych położonych na terenie RSM i powołał Komisję Przetargową, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-3 i Samorządu Nieruchomości Benisławskiego 17,19,21 wyraził zgodę na zlecenie wykonania remontu chodnika, drogi i miejsc postojowych przy budynkach Benisławskiego 19,21 firmie „Komel Sebastian Głuchowski” zgodnie ze złożoną ofertą. Nieruchomość ma zabezpieczone środki finansowe na ten cel w planie remontów.

3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-2 i Samorządu Nieruchomości Unruga 61, wyraził zgodę na zlecenie wykonania robót instalacyjnych w zakresie wykonania wymiany poziomów c.w., z.w i cyrkulacji w piwnicy budynku, firmie „ADREM” – zgodnie ze złożoną ofertą. Nieruchomość ma zabezpieczone środki finansowe na ten cel w planie remontów.

3. W związku z decyzją Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie wszczęcia postępowania w zakresie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej przy ul. Powst.Wlkp. 68, Zarząd Spółdzielni postanowił niezwłocznie wysłać pismo informujące do mieszkańców posiadających spółdzielcze prawa do lokali oraz zwołać w tym celu zebranie na dzień 07.03.2016 r.

Ad. pkt 3 Referowała Aleksandra Czerwińska

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 34/16** w sprawie zadłużeń czynszowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 35/16** w sprawie wniosków NM, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła: