

Protokół nr 18/16 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 11 maja 2016 r.

Obecni: W.Wawer, D.Roman, J.Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski NA.
3. Wnioski TM.
4. Zadłużenia czynszowe.
5. Sprawy związane z Walnym Zgromadzeniem 2016

Ad. pkt. 1- referowała I.Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 71/16** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt. 2

Uchwała **nr 72/16** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków NA.

1. Zarząd Spółdzielni przyjął do wiadomości Protokół sporządzony dnia 28.04.2016 r. z przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na wykonanie robót remontu nawierzchni asfaltowej leżącej przy budynku Płk. Dąbka 193. W związku z tym, że w kolejnym przetargu nie wpłynęła żadna oferta, Zarząd Spółdzielni postanowił ogłosić ponowny przetarg nieograniczony na te roboty w dniu 30.05.2016 r., ze zmianą SIWZ w zakresie wymiany nawierzchni asfaltowej na kostkę z wymianą krawężników. Jednocześnie Zarząd powołał Komisję Przetargową zgodnie z załącznikiem do protokołu.
2. Zarząd Spółdzielni nie przychylił się do wniosku Samorządu Nieruchomości Rzęciowa 15 o zlecenie wykonania prac remontowych – głównych uziemień wyrównawczych na budynku przez firmę Dampc Piotr Kartuzy, gdyż na roboty te wyłoniono wykonawcę w przetargu i w chwili obecnej brak jest podstaw do unieważnienia tego przetargu w świetle obowiązującego regulaminu. Próby zawarcia umowy z dwiema firmami proponowanymi przez Samorząd Nieruchomości (przed ogłoszeniem przetargu) nie doszły do skutku z przyczyn tych firm. Samorząd Nieruchomości wskazał kolejną firmę po zatwierdzeniu wyników przetargu, a firma ta nie brała udziału w przetargu i nie złożyła do Spółdzielni żadnej oferty.
3. Zarząd Spółdzielni wstrzymuje się ze zleceniem prac związanych z wyposażeniem nieruchomości Płk.Dąbka 197,199,201,203,205 w monitoring, o które wnioskuje Samorząd Nieruchomości, z uwagi na brak środków finansowych na ten cel. Zarząd Spółdzielni zobowiązuje Kierownika do poinformowania Samorząd Nieruchomości, że jeżeli Mieszkańcy życzą sobie wyposażyć nieruchomość w 30 kamer, to Zarząd to zleci, ale pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych.
4. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o uchwalenie stawki odpisu na fundusz remontowy w nieruchomości Turkusowa w wysokości 1,50zł/m²/p.u. Większość mieszkańców nieruchomości wystąpiła o pozostawienie tej stawki po dokonaniu spłaty kosztów docieplenia.
5. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem dz. technicznego dokonał wyboru wykonawcy świadectw charakterystyki energetycznej lokali tj. firmy R-Term Gościcino, która złożyła najkorzystniejszą ofertę.
6. Zarząd Spółdzielni zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 125/14-17 z dnia 27.04.2016 r. zatwierdził korektę rzeczowych planów remontów poszczególnych nieruchomości mieszkaniowych uwzględniającą rzeczywisty bilans otwarcia dla każdej nieruchomości.

Zarząd Spółdzielni zobowiązuje Kierowników Administracji Osiedli do wywieszenia w gablotach na klatkach schodowych planów remontów na 2016 r. oraz wykonania planów remontów w 2015 r.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 73/16** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 74/16** w sprawie zadłużeń czynszowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 5

Uchwała **nr 75/16** Zarządu Spółdzielni w sprawie przyjęcia materiałów objętych porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia.

Zarząd Spółdzielni przyjął materiały, które będą omawiane i uchwalane na Walnym Zgromadzeniu w dniach 03.06 -10.06.2016r. m.in.:

- sprawozdanie zarządu,
- program pomocy Spółdzielni w realizacji robót remontowych w nieruchomościach mieszkaniowych,
- projekt statutu Spółdzielni (dwie wersje),
- projekty uchwał.

Przedmiotowe materiały należy udostępnić członkom Spółdzielni od dnia 13.05.2016r. w siedzibach biurowych Spółdzielni.

Protokół sporządziła.