

Protokół nr 20/16 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 25 maja 2016 r.

Obecni: W.Wawer, D.Roman, J.Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski NA.
3. Zadłużenia czynszowe

Ad. pkt. 1- referowała I.Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 80/16** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt. 2

Uchwała **nr 81/16** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków NA.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-3 i Samorządu Nieruchomości Benisławskiego 17, 19, 21 wyraził zgodę na zwiększenie zakresu robót wykonywanych przez firmę „Komel” o remont drogi i chodnika od śmietnika Benisławskiego 17, poprzez ułożenie kostki 200, 00m² oraz założenie nowych krawężników i obrzeży. Nieruchomość ma zabezpieczone środki finansowe na te cel.

2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-4 i Samorządu Nieruchomości Porębskiego 14 wyraził zgodę na zawarcie aneksu do umowy nr 61/RSM/TT/2015 z firmą Inwestbud Holding Sp. z o.o. Warszawa wprowadzającego zwiększenie zakresu robót i zmianę terminu zakończenia robót do dnia 11.06.2016 r.

3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-4 wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy terenu z Pomorskim Oddziałem Okręgowym PCK na usytuowanie 10 pojemników przeznaczonych na zbiór odzieży przy odpłatności 10zł(netto) miesięcznie za każdy pojemnik.

4. Zarząd Spółdzielni postanowił ponownie zwrócić się do mieszkańców nieruchomości BSW 23 o ponowne złożenie deklaracji na przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntu przygotowanych w oparciu o nowy operat szacunkowy w terminie do 31.12.2016 r.

5. Zarząd Spółdzielni na podstawie przeprowadzonej analizy zużycia energii elektrycznej zaakceptował warunki techniczne i sprzedażowe energii elektrycznej przedstawione przez firmę ENEA w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2018 r.

6. Zarząd Spółdzielni przyjął do wiadomości Protokół sporządzony dnia 17.05.2016 r. z przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na wykonanie robót dociepleniowych i postanowił:

1) zatwierdzić wyniki przetargu na docieplenie ściany zewnętrznej balkonowej z remontem balkonów ul. Płk.Dąbka 243,249. Roboty realizowane będą w 2016 i 2017 roku w ramach „Programu Dociepleń” ;

2) zatwierdzić wyniki przetargu na docieplenie ściany balkonowej (z remontem balkonów, z remontem balustrad i wymianą przegród między balkonami) ul. Płk.Dąbka 235. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni postanowił wpisać nieruchomość Płk.Dąbka 235 do Programu Dociepleń w roku 2016. Realizacja robót nastąpi w 2016 i 2017 roku;

3) wstrzymać się z rozstrzygnięciem przetargu na docieplenie ścian zewnętrznych ul. Kapitańska 43, przeprowadzić negocjacje cenowe z firmą, która złożyła najkorzystniejszą ofertę.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 82/16** w sprawie zadłużeń czynszowych, która stanowi załącznik do protokołu. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zobowiązuje dział ds. windykacji do przedłożenia do końca czerwca b.r. informacji w zakresie realizowania należności w wyniku zawartych ugód o spłacie zadłużeń czynszowych.

Protokół sporządziła.