

Protokół nr 22/16 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 08 czerwca 2016 r.

Obecni: W.Wawer, D.Roman, J.Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski NA.
3. Zadłużenia czynszowe.

Ad. pkt. 1- referowała I.Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 86/16** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt. 2

Uchwała **nr 87/16** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków NA.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-4 i Samorządu Nieruchomości Romanowskiego 28-44 wyraził zgodę na ogłoszenie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót dociepleniowych stropodachów na budynkach mieszkalnych. Zarząd zatwierdził SIWZ i powołał Komisję Przetargową zgodnie z załącznikiem do protokołu.
2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-4 i Samorządu Nieruchomości Romanowskiego 12-14 wyraził zgodę na wymianę domofonów na cyfrowe. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów dla przedmiotowej nieruchomości.
3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-4 i Samorządu Nieruchomości Porębskiego 23, wyraził zgodę na poszerzenie zakresu remontu klatek poprzez wykonanie sufitu z blachy trapezowej w celu zabezpieczenia daszków klatek, zgodnie z ofertą firmy Rembud. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów dla przedmiotowej nieruchomości.
4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem dz. technicznego oraz Samorządu Nieruchomości Powst.Wlkp. 80, wyraził zgodę na wprowadzenie Aneksu do umowy z firmą Duczmal w zakresie wykonania oświetlenia piwnicznych komórek lokatorskich. Nieruchomość ma zabezpieczone środki finansowe w planie remontów.
5. Zarząd Spółdzielni zatwierdził protokół z przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na wykonanie wymiany nawierzchni asfaltowej na kostkę z wymianą krawężników przy budynku Płk.Dąbka 193.
6. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-1 zaakceptował zmniejszenie cen zaliczkowych CW w budynkach BSW 8; 9; 10; 12; 14; z uwzględnieniem w opłatach od dnia 01.07.2016 r.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 88/16** w sprawie zadłużeń czynszowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła.