

Protokół nr 24/16 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 22 czerwca 2016 r.

Obecni: W.Wawer, D.Roman, J.Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski NA.
3. Zadłużenia czynszowe.

Ad. pkt. 1- referowała I.Chojnacka

1.Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 92/16** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

2. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 93/16** w sprawie ogłoszenia przetargu nieograniczonego na nabycie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego przy ul. Sucharskiego 13C/7 i powołania Komisji Przetargowej, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt. 2

Uchwała **nr 94/16** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków NA.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika dz. Technicznego wyraził zgodę na podpisanie Aneksu do umowy nr 11/RSM/TT/2016r. zawartej z firmą Instalatorstwo Sanitarne Andrzej Stadnik – na wymianę pionu instalacji wodnej i cyrkulacji, w zakresie przedłużenia terminu realizacji umowy do dnia 30.09.2016r. Powyższe wynika z ustalenia z mieszkańcami terminów wejścia na roboty w mieszkaniach (wyjazdy, pobyty za granicą).

2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-4 i Samorządu Nieruchomości Rzęciowa 15, wyraził zgodę na zlecenie wykonania prac brukarskich firmie PUH SAMFIK z Żukowa. W umowie określić harmonogram płatności zgodnie z wnioskiem. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów.

3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika dz. Technicznego, wyraził zgodę na wyłączenie z umowy nr 09/RSM/MT/2009 z dnia 31.03.2009 r. z zakresu robót konserwacyjnych i napraw dźwigów osobowych w budynku Stolarska 10,12. Zgodnie z wnioskiem Samorządu Nieruchomości umowa na konserwację dźwigów została zawarta z inną firmą.

4. Zarząd Spółdzielni podpisał Porozumienie z firmą Orange Polska S.A w zakresie określenia zasad i warunków współpracy dotyczących procesu budowy sieci.

5.Zarząd Spółdzielni w wyniku ogłoszonego przetargu na roboty dociepleniowe w nieruchomości Kapitańska 43 oraz po przeprowadzonych negocjacjach (protokół w załączeniu) postanowił:

- zmienić decyzję z dnia 20.04.2016 r. (Prot. 16/16) i wyrazić zgodę na przystąpienie nieruchomości do Programu Dociepleń w roku 2016, z uwagi na spełnienie wymogów regulaminu,

- zatwierdzić Protokół sporządzony w dniu 17.05.2016 r. z przeprowadzonego przetargu dot. nieruchomości Kapitańska 43 i przyjąć ofertę przetargową firmy Probud na realizację docieplenia uwzględniając wyniki negocjacji.

6.Zarząd Spółdzielni przyjął do wiadomości Protokół sporządzony w dniu 17.06.2016 r. z przeprowadzonego przetargu na wykonanie przebudowy instalacji wodociągowej zewnętrznej przy hydroforni Płk.Dąbka 191, róg Benisławskiego. W związku z tym, że nie wpłynęła żadna oferta, Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na ponowne przeprowadzenie przetargu w trybie zamówienia z wolnej ręki. Zapytania ofertowe wysłać do 5 wskazanych oferentów.

7. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej o podjęcie uchwały w sprawie zmiany opłaty na funduszu remontowym w nieruchomości Unruga 122, zgodnie z wnioskiem Samorządu Nieruchomości i Mieszkańców.

8. W związku z usunięciem awarii w pawilonie handlowym Unruga 39, Zarząd Spółdzielni postanowił kosztami awarii obciążyć gabinet dentystyczny, gdyż przyczyną zatoru w kanalizacji sanitarnej były odpady z gabinetu.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **95/16** w sprawie zadłużeń czynszowych, która stanowi załącznik do protokołu. Zarząd Spółdzielni przyjął informację Głównej Księgowej w sprawie realizacji decyzji Zarządu w zakresie spłat zadłużenia w ratach. Szczegółowa informacja stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła.