

Protokół nr 25/16 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 29 czerwca 2016 r.

Obecni: W.Wawer, D.Roman, J.Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski NA.
3. Zadłużenia czynszowe.
4. Powołanie komisji konkursowej.

Ad. pkt. 1- referowała I.Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 96/16** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt. 2

Uchwała **nr 97/16** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków NA.

1. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o zmianę opłaty funduszu remontowego w nieruchomości Turkusowa 8 na kwotę 1,20zł/m².p.u., począwszy od dnia 01.11.2016 r. Samorząd Nieruchomości uzyskał zgodę większości mieszkańców nieruchomości.

2. Zarząd Spółdzielni zobowiązuje dz. techniczny do przygotowania, zgodnie z obowiązującym regulaminem, procedury przetargowej w formie zamówienia z wolnej ręki, na remont instalacji wody (podłączenie do OPEC-u c.w.u.) w budynku Pl.Grunwaldzki 20, spośród minimum trzech oferentów.

3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-2 i za zgodą Mieszkańców Nieruchomości Unruga 35, wyraził zgodę na zlecenie wykonania robót instalacyjnych w zakresie wykonania wymiany poziomów i pionów c.w., z.w., i cyrkulacji wraz z montażem nowych wodomierzy indywidualnych – radiowych, dostarczonych przez firmę „TECHEM” – Gdańsk, firmie „ADREM” zgodnie ze złożoną ofertą, z przedłużonym terminem płatności do 2017 r.

4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-1, wyraził zgodę na przeksięgowanie z funduszu eksploatacji nieruchomości BSW 9, na fundusz remontowy kwoty 15.000,00zł. Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości BSW 9, która stanowi załącznik do protokołu.

5. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-1, wyraził zgodę na przeksięgowanie z funduszu eksploatacji nieruchomości Kapitańska 43, na fundusz remontowy kwoty 8.000,00 zł. Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Kapitańska 43, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 98/16** w sprawie zadłużeń czynszowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 99/16** w sprawie powołania Komisji Konkursowej, w sprawie wspierania efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym, organizowanym przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła.