

Protokół nr 28/16 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 20 lipca 2016 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, J. Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Udzielenie pełnomocnictwa.
3. Sprawy techniczne, wnioski NA.
4. Zadłużenia czynszowe.
5. Wnioski TM.

Ad. pkt. 1- referowała I. Chojnacka

1. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **105/16** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

2. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **106/16** w sprawie ogłoszenia przetargu nieograniczonego na ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu nr 10 przy ul. Zielonej 19 kl. F i powołaniu Komisji Przetargowej, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt. 2

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **107/16** w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Specjaliście ds. pracowniczych do podpisywania zaświadczeń o zatrudnieniu, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 3

Uchwała nr **108/16** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków NA.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-1 i Samorządu Nieruchomości Miłosza 3-5-7 wyraził zgodę na zlecenie wykonania malowania ścian budynku firmie „Rad-Bud” zgodnie ze złożoną ofertą. Nieruchomość ma zabezpieczone środki finansowe na realizację robót.

2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-1 wyraził zgodę na zlecenie wykonania docieplenia dachu budynku Powst. Wlkp. 111 firmie „Rad-Bud” zgodnie ze złożoną ofertą. Nieruchomość ma zabezpieczone środki finansowe na realizację robót.

3. Zarząd Spółdzielni zatwierdził protokół z dnia 19.07.2016 r. z przeprowadzonego przetargu na wykonanie likwidacji podgrzewaczy wody i instalacji gazowej w łazienkach oraz wykonanie wewnętrznej instalacji c.w.u. i cyrkulacji od węzła do istniejących instalacji w lokalach mieszkalnych budynku Plac Grunwaldzki 20.

4. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zmianę dostępu do Internetu, z usługi DSL 10Mb na usługę BP Fiber 100Mb plus dwa numery telefoniczne (nielimitowane połączenia na telefony komórkowe i stacjonarne) w Administracji Obłuże Górne przy opłatach 139zł netto/miesięcznie.

5. Zarząd Spółdzielni skierował do Komisji Likwidacyjnej spisanie protokołu likwidacji przestarzałego sprzętu komputerowego (zakup 2006-2008 rok), w związku z jego wymianą w 2015 -2016 r.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **109/16** w sprawie zadłużeń czynszowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 5

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **110/16** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła.