

Protokół nr 29/16 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 27 lipca 2016 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, J. Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski NA.
3. Zadłużenia czynszowe.

Ad. pkt. 1- referowała I. Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **111/16** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała nr **112/16** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków NA.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem dz. technicznego, postanowił zastosować tryb przetargowy „Zamówienia z wolnej ręki” na wykonanie docieplenia stropodachów budynków mieszkalnych Romanowskiego 28-44.
2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-1 wyraził zgodę na zlecenie wykonania docieplenia dachu budynku ul. BSW 9 firmie „Eurodch” zgodnie z planem remontów i złożoną ofertą.
3. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem dz. technicznego wyraził zgodę na wprowadzenie aneksu do umowy 32/RSM/TT/2016 r. dot. robót w budynku Powst. Wlkp. 117-121 w zakresie oświetlenia piwnic części wspólnej. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów.
4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem dz. technicznego wyraził zgodę na podpisanie aneksu z firmą LIFT-SERVICE S.A. w zakresie rozliczania robót remontowych bieżących w nieruchomości Stolarska 10,12.
5. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Samorządu Nieruchomości Benisławskiego 17, 19,21 wyraził zgodę firmie „Komet” na wcześniejszą realizację części faktury za wykonane roboty.
6. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie podwyższenia z dniem 01.11.2016 r. opłaty na fundusz remontowy na kwotę 1,50zł/m²/p.u. w nieruchomości Romanowskiego 12-14. Samorząd Nieruchomości uzyskał zgodę większości osób uprawnionych do lokali.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **113/16** w sprawie zadłużeń czynszowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła.