

Protokół nr 31/16 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 10, 11 sierpnia 2016 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne.

Ad. pkt. 1- referowała H.Makoś

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **116/16** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała nr **117/16** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem dz. technicznego wyraził zgodę na zlecenie w trybie awaryjnym usunięcie usterek po badaniach 5-letnich oświetleń zewnętrznych w Administracjach NA-2, NA-3, NA-4.

2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem dz. technicznego wyraził zgodę na zawarcie umowy do aneksu do umowy nr 34/RSM/TT/2016 z dnia 12.05.2016 r. z firmą Komel na roboty dodatkowe w zakresie wykonania koryta ściekowego przed budynkiem przy ul. Kosko nr 4. Nieruchomość posiada środki finansowe na realizację tych robót.

3. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o podwyższenie opłaty na fundusz remontowy w nieruchomości Porębskiego 11 z kwoty 0,80zł/m²/p.u/m-c na kwotę 1,50zł/m²/p.u/m-c, począwszy od 01.12.2016 r., z przeznaczeniem na docieplenie budynku.

4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-3 oraz Samorządu Nieruchomości Zielona 19, 21, Płk.Dąbka 167, Kampinoska 4 wyraził zgodę na zlecenie w trybie awaryjnym wykonanie nowych rynien i obróbek gzymsów w budynku Pł. Dąbka 167 firmie NYPEL. Nie wykonanie tych prac grozi zalaniem mieszkań.

5. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Protokół z postępowania przetargowego w trybie „Zapytania z wolnej ręki” na wykonanie robót dociepleniowych stropodachów budynków mieszkalnych w nieruchomości Romanowskiego 28-44.

Protokół sporządziła.