

Protokół nr 37/16 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 21 września 2016 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, J.Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski NA.
3. Wnioski TM.
4. Sprawy terenowo-prawne.
5. Sprawy finansowe (zadłużenia).

Ad. pkt. 1- referowała I.Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 133/16** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała **nr 134/16** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych.

1. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-3 zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Płk.Dąbka 243, 249, 251. Korekta uwzględnia dofinansowanie i spłatę zobowiązań wynikających z uczestnictwa w programie dociepleń.
2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-3 i Samorządu Nieruchomości Stolarska 8 zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości w zakresie wykonania monitoringu, remontu instalacji i urządzeń grzewczych, remontu instalacji przyzywowych (domofony cyfrowe).
3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-2 wyraził zgodę na zlecenie wymiany stolarki okiennej w korytarzach piwnicznych oraz pomieszczenia ogólnego użytku w budynku Unruga 57 firmie Elmir z Gdyni, która złożyła najkorzystniejszą ofertę cenową. Na realizację tych robót są zabezpieczone środki finansowe w planie remontów.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 135/16** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad. pkt 4

Uchwała **nr 136/16** Zarządu Spółdzielni w sprawach terenowo-prawnych

1. Dotyczy: przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu na własność dla nieruchomości BSW 23.
Zarząd Spółdzielni postanowił wprowadzić nowe obciążenia dla poszczególnych lokali, z tytułu wykupu gruntu - zgodnie z aktualnym operatem szacunkowym. Zarząd ustalił termin spłaty obciążeń do 31.10.2016 r., by do końca roku nastąpiło przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności.
2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z ustaleniami na spotkaniu z Samorządem Nieruchomości Szczecińska 1, wyraził zgodę na zlecenie wyceny działek nr 203 i 205 rzeczoznawcy majątkowemu Piotrowi Chmielińskiemu, w celu rozpoczęcia procedury przekształcenia wieczystego prawa użytkowania gruntu w prawo własności.

Ad. pkt 5

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 137/16** w sprawach finansowych, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Protokół sporządziła.