

Protokół nr 38/16 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 28 września 2016 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, J. Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski NA.
3. Plan pracy Zarządu na IV kwartał b.r.
4. Wnioski TM.

Ad. pkt. 1- referowała I.Chojnacka

1. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 138/16** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

2. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 139/16** w sprawie ogłoszenia przetargu nieograniczonego na ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego przy ul. Krawiecka 30H/9 i powołaniu Komisji Przetargowej.

Ad. pkt 2

Uchwała **nr 140/16** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-3 i Samorządu Nieruchomości Turkusowa 8, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w zakresie wykonania n/w robót:

- wymiana instalacji elektrycznej w piwnicy,
- dokończenie wymiany zaworów grzejnikowych w mieszkaniach (20szt.),
- wycięcie drzew.

2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-1 i Samorządu Nieruchomości Szczecińska 11-29, wyraził zgodę na przebiegowanie nadwyżki w kwocie 10.000,00zł z eksploatacji na fundusz remontowy, w celu przeznaczenia środków na renowację ściany szczytowej budynku Szczecińska 17. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów.

3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-2 i Samorządu Nieruchomości Unruga 57 wyraził zgodę na przebiegowanie nadwyżki w kwocie 8000,00zł z eksploatacji na fundusz remontowy. Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów i wyraził zgodę na zlecenie wykonania obróbki blacharskiej attyki od strony frontowej budynku firmie „Nypel” – zgodnie ze złożoną ofertą.

4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-3 wyraził zgodę na wprowadzenie z dniem 01.01.2017 r. opłaty na fundusz remontowy w nieruchomości Płk.Dąbka 233 w wysokości 1,50zł/m²/p.u./miesiąc – zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 348/08-11, w związku z zakończeniem w roku 2016 spłaty kosztów docieplenia.

5. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia opłaty na fundusz remontowy w nieruchomości Unruga 59 w wysokości 1,00zł/m²/p.u./m-c od dnia 01.05.2017 r., zgodnie z wnioskiem większości uprawnionych do lokali mieszkańców.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 141/16** w sprawie zatwierdzenia planu pracy Zarządu na IV kwartał b.r., który stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 142/16** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Protokół sporządziła.