

Protokół nr 43/16 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 02 listopada 2016 r.

Obecni: W.Wawer, D. Roman, J. Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne.
3. Rozpatrzenie wniosków skierowanych do WZ.
4. Sprawy wniesione.

Ad. pkt. 1- referowała I. Chojnacka

1. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr 159/16 w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

2. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr 160/16 w sprawie ogłoszenia przetargu nieograniczonego na ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu przy ul. Unruga 41E/5 i powołania Komisji przetargowej.

Ad. pkt 2

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr 161/16 w sprawach technicznych.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził SIWZ na roboty remontowo-sanitarne w trybie awaryjnym i powołał Komisję Przetargową.

Ad. pkt 3

Uchwała nr 162/16 w sprawie rozpatrzenia wniosków skierowanych do Walnego Zgromadzenia.

Zarząd Spółdzielni po omówieniu złożonych wniosków przyjął następujące stanowisko:

Zarząd Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni informuje, że w trybie § 98<sup>1</sup> ust. 11 Statutu Spółdzielni wpłynęły wnioski, które zawierają następujące żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia:

1. Dwa wnioski, które wpłynęły 27.10.2016 roku (L.dz. 4171/16; 4172/16) o treści:

„4. Przyjęcie Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia.

(zmianie ulegnie dotychczasowa numeracja)

8. Dyskusja nad projektem nowego tekstu statutu Spółdzielni.

Kolejnym numerem będzie zatem pkt 9 Przyjęcie uchwały w sprawie uchwalenia nowego tekstu statutu Spółdzielni.

Skreślenie z porządku obrad pktu 8. Uchwalenie liczby członków Rady Nadzorczej na kadencję 2018-2021.

**Zarząd Spółdzielni działając na podstawie art. 8<sup>3</sup> ust. 13 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 98<sup>1</sup> ust. 13 Statutu Spółdzielni postanowił:**

1. Nie uwzględnić wniosku o uzupełnienie porządku obrad o punkt dot. „przyjęcia Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia”, gdyż jest niezgodny z § 98<sup>1</sup> ust. 10 Statutu w związku z art. 8<sup>3</sup> ust. 10 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Członkowie żądający umieszczenia tego punktu nie przedłożyli ani projektu uchwały ani projektu regulaminu. Zarząd Spółdzielni nie mógł przygotować go pod względem formalnym i przedłożyć pod głosowanie Walnemu Zgromadzeniu.

2. Uwzględnić żądanie i wprowadzić do porządku obrad punkt 8 w brzmieniu:

„ Dyskusja nad projektem nowego tekstu statutu Spółdzielni. Ulega zmianie numeracja pozostałych punktów. Zgodnie z obowiązującym Regulaminem obrad Walnego Zgromadzenia, po każdym punkcie porządku obrad odbywa się dyskusja.

3. Nie uwzględnić żądania skreślenia punktu 8 gdyż jest niezgodny z § 98<sup>1</sup> ust. 10 Statutu w związku z art. 8<sup>3</sup> ust. 10 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, które stanowią, że

członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia, a nie prawo skreślenia spraw z podanego porządku obrad.

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia wyłożony na 14 dni przed terminem pierwszej części WZ:

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór prezydium zebrania.
3. Wybór komisji mandatowo-skrutacyjnej i komisji wnioskowej.
4. Ogłoszenie komisji mandatowo-skrutacyjnej o kompletności list i ilości członków obecnych, uprawnionych do głosowania.
5. Odczytanie porządku obrad i poddanie jego pod głosowanie.
6. Przedstawienie projektu nowego tekstu statutu Spółdzielni.
7. Dyskusja nad projektem nowego tekstu statutu Spółdzielni.
8. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia nowego tekstu statutu Spółdzielni.
9. Uchwalenie liczby członków Rady Nadzorczej na kadencję 2017 – 2020.
10. Wolne wnioski.
11. Zakończenie obrad Walnego Zgromadzenia

Ad.pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr 163/16 w sprawach wniesionych, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Protokół sporządziła