

Protokół nr 45/16 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 16 listopada 2016 r.

Obecni: W.Wawer, J.Kubańska,

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne.
3. Wnioski TM.
4. Zadłużenia czynszowe.

Ad. pkt. 1- referowała I.Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 168/16** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała Zarządu Spółdzielni **nr 169/16** w sprawach technicznych.

1. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o podwyższenie stawki na fundusz remontowy w nieruchomości Krawiecka 30 w sezonach niegrzewczych na kwotę 3,50zł/m²/p.u./m-c począwszy od dnia 01.05.2016 r. Samorząd Nieruchomości złożył wniosek poparty zgodą większości uprawnionych do lokali mieszkańców.
2. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Protokół Komisji Przetargowej z dnia 08.11.2016 r. z przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na roboty remontowo-budowlane oraz wysokościowe w trybie awaryjnym.
3. Zarząd Spółdzielni po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej z dnia 10.11.2016 r. z przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w zakresie zimowego utrzymania dróg osiedlowych oraz usuwania śniegu i sopli z dachów w ramach „Akcji Zima 2016/2018” postanowił:
 - zatwierdzić wynik przetargu na usuwanie śniegu i sopli z dachów,
 - zobowiązać dz. TT do zorganizowania negocjacji na zimowe utrzymanie dróg osiedlowych, z uwagi na brak oferenta na te usługi w kolejnych dwóch przetargach.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 170/16** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad. pkt 4 – Referowała A.Czerwińska

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 171/16** w sprawie zadłużeń czynszowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła