

Protokół nr 47/16 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 30 listopada 2016 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, J.Kubańska.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne.
3. Wnioski TM.
4. Zadłużenia czynszowe.

Ad. pkt. 1- referowała I.Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **175/16** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr **176/16** w sprawach technicznych.

1. W związku z podłączeniem ciepłej wody oraz korektą mocy zamówionej na budynku Pl.Grunwaldzki 20, Zarząd Spółdzielni zaakceptował wniosek Kierownika NA-1 w sprawie cen zaliczkowych z uwzględnieniem ich w opłatach czynszowych od 01.12.2016 r.

Przyjęty współczynnik zawartość ciepła (GJ) w 1 m³ CW – 0,300

Cena CW – 19,52zł/m³

Opłata stała – 0,86zł/m².

2. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na wprowadzenie aneksu do umowy 35/RSM/TT/2016 – dot. zwiększenia zakresu robót firmie Elektrotechnik w budynku Harcerska 2. Zgodnie z protokołem konieczności, w trakcie prowadzonych robót remontowych (WLZ-ów) stwierdzono fakt zasilania lokalu nr 29 w sposób niewłaściwy i należy wykonać zasilenie z tablicy głównej kl. B do nowego zabezpieczenia p.licznikowego lokalu 29.

3. Zarząd Spółdzielni po rozpatrzeniu wniosku Kierownika NA-2 i mieszkańców nieruchomości Unruga 90 postanowił, że nieruchomość zostanie wpisana do Programu Pomocy, po zatwierdzeniu przez Radę Nadzorczą Planu Gospodarczego i funduszu remontowego na rok 2017 oraz po sprawdzeniu zgodności wniosku z obowiązującym regulaminem.

4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-4 i Samorządu Nieruchomości Szpunara 11 wyraża zgodę na zawarcie aneksu do umowy nr 28/RSM/TT/2016 r. dot. przedłużenia umowy do dnia 09.12.2016 r. w zamian za zwiększenie zakresu robót uzgodnionego z Samorządem Nieruchomości.

5. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-1 wyraził zgodę na przedłużenie terminu wykonania robót dociepleniowych budynku Kapitańska 43 dla firmy „PROBUD” Sp. z o.o do dnia 30.11.2016 r. Warunki pogodowe pierwszej połowy listopada, przedłużyły wysychanie poszczególnych warstw docieplenia, co uniemożliwiło odbiory robót w założonym terminie do 15.11.2016 r.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **177/16** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad. pkt 4 – Referowała A.Czerwińska

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **178/16** w sprawie zadłużeń czynszowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła