

Protokół nr 48/16 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 06, 07 grudnia 2016 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, J.Kubańska.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski NA.
3. Wnioski TM.

Ad. pkt. 1- referowała I.Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr 179/16 w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr 180/16 w sprawach technicznych, wniosków NA

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził SIWZ przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie majątku Spółdzielni na 2017 r. i powołał Komisję Przetargową.

2. W sprawie zatwierdzenia rzeczowego planu remontów na rok 2017.

Zarząd Spółdzielni na podstawie uchwały Rady Nadzorczej nr 168/14-17

z dnia 30.11.2016 r., zatwierdził do realizacji rzeczowe plany remontów w poszczególnych nieruchomościach mieszkaniowych na rok 2017.

Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zobowiązuje kierowników NA i dz. techniczny do realizacji planu remontów zgodnie z obowiązującym regulaminem przetargów na roboty remontowe oraz regulaminem tworzenia funduszu remontowego.

3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-3 i opinią Samorządów Nieruchomości postanowił, że środki funduszu remontowego ogólnosiedlowego zostaną podzielone do 1m² powierzchni przypisanej do poszczególnych nieruchomości mieszkaniowych z wydzieleniem kwoty ok. 30 000, 00zł na remont schodów Administracji. Uruchomienie tych środków nastąpi po otrzymaniu ostatecznych warunków z PWiK.

4. Zarząd Spółdzielni w wyniku przeprowadzonych przetargów i negocjacji wyraził zgodę na zawarcie umowy z Przedsiębiorstwem Robót Sanitarno-Porządkowych „Sanipor” sp. z o.o. na zimowe utrzymanie dróg osiedlowych w NA-2, NA-3, NA-4 oraz z firmą Clean- Bud Gdynia w osiedlu NA-1.

5. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na wprowadzenie aneksu do umowy nr 30/RSM/TT/2016 z dnia 19.05.2016 r. zawartej z firmą PPUH ELSZYK dot. przesunięcia terminu zakończenia robót do 15.12.2016 r. w związku robotami dodatkowymi (remont sterowania dźwigu Płk.Dąbka 201C).6. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o uchwalenie opłaty na fundusz remontowy w nieruchomości Stolarska 16,18,20,22 w kwocie 2,00zł/m²/m-c począwszy od dnia 01.04.2017 r. z przeznaczeniem na kontynuację robót dociepleniowych oraz remont WLZ-Ow. Wniosek o wpisanie nieruchomości do Programu Pomocy zostanie rozpatrzony po sprawdzeniu zgodności z obowiązującym regulaminem.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr 181/16 w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Protokół sporządziła