

Protokół nr 49/16 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 14 grudnia 2016 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, J.Kubańska.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Inwentaryzacja majątku Spółdzielni.
3. Sprawy techniczne, wnioski NA.
4. Zadłużenia czynszowe.

Ad. pkt. 1- referowała I.Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **182/16** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **183/16** w sprawie wprowadzenia aneksu nr 1 do uchwały Zarządu nr 164/16 w sprawie zmiany w składzie Zespołu Spisowego nr 5.

Ad. pkt 3

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr **184/16** w sprawach technicznych, wniosków NA.

1. Zarząd Spółdzielni w wyniku przeprowadzonych negocjacji wyraził zgodę na wprowadzenie aneksu do umowy z firmą „Dulmax” na wykonywanie robót elektrycznych awaryjnych i doraźnych w roku 2017.

2. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na wprowadzenie aneksu do umowy z firmą „Po Prostu Architekci” dotyczącego zmiany terminu realizacji usługi na dzień 24.02.2017r. Zmiana terminu spowodowana jest nie otrzymaniem z Urzędu Miasta Gdyni decyzji o warunkach zabudowy wykonania dokumentacji projektu budowlanego przebudowy pasa drogi wewnętrznej przy ul. Kpt.Kosko 2.

3. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z protokołem konieczności, wyraził zgodę na wprowadzenie aneksu do umowy zawartej z firmą INSTALATOR s.c. (wykonanie likwidacji podgrzewaczy wody i instalacji gazowej w łazienkach Pl.Grunwaldzki 20) w zakresie wykonania dodatkowych robót i prowadzenia przewodów w inny sposób niż zakładany w projekcie.

4. Zarząd Spółdzielni w wyniku przeprowadzonych negocjacji wyraził zgodę na wprowadzenie aneksu do umowy zawartej z firmą Janusz Tobiański Usługi Leśne i Pielęgnacja Zieleni na wykonywanie usług w zakresie koszenia trawy oraz pielęgnacji i nasadzenia drzew w roku 2017 i 2018.

5. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskami Kierowników Administracji Osiedli, zaakceptował nowe stawki opłaty stałej (korekta) z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2017 r.

6. Zarząd Spółdzielni wprowadził aneks do uchwały Zarządu nr 180/16 z dnia 07.12.2016 r. w sprawie zmiany składu Komisji Przetargowej na ubezpieczenie majątku Spółdzielni w roku 2017.

7. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskami Kierowników Administracji Osiedli, wyraził zgodę na handel choinkami w okresie 15.12.- 23.12 przy ul. Romanowskiego (naprzeciwko Biedronki), Plk. Dąbka (naprzeciwko sklepu Biedronka), ul. Kwiatkowskiego/Sucharskiego (parking koło sklepu Łyk), przy odpłatności 1000,00zł netto za jedno miejsce.

Ad. pkt 4 Referowała I.Mudlaff

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **185/16** w sprawie zadłużeń, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Protokół sporządziła