

Protokół nr 10/17 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 08 marca 2017 r.

Obecni: W.Wawer, D. Roman, J.Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski NA.
3. Wpisanie nieruchomości do Programu Pomocy.
4. Sprawy finansowe, zadłużenia.

Ad. pkt. 1- referowała I.Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 33/17** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr **34/17** w sprawach technicznych, wniosków NA.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Protokół sporządzony dnia 23.02.2017r. z przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na roboty remontowe, dociepleniowe za wyjątkiem punktu pierwszego dot. wymiany rynien na budynkach wielorodzinnych przy ul. Romanowskiego 28-44. Decyzję w tej sprawie Zarząd podejmie po spotkaniu z Samorządem Nieruchomości. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zobowiązał Dział Techniczny do przeprowadzenia postępowań zgodnie z obowiązującym regulaminem na realizację robót, na które nie wpłynęła żadna oferta.
2. Zarząd Spółdzielni wprowadził Aneks do umowy 40/RSM/TT/2016 z dnia 10.06.2016 r. dot. zmiany osoby reprezentującej firmę Komel na placu robót.
3. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę firmie Elszyk na przeniesienie praw i obowiązków wynikających z umowy nr 09/RSM/MT/2009 z dnia 31.03.2009 rok na firmę Elszyk Spółka z o.o.
4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-3 i Samorządu Nieruchomości Płk.Dąbka 235 wyraził zgodę na zwiększenie zakresu robót wynikających z umowy nr 37/RSM/TT/2016 z dnia 10.06.2016 r. polegających na wstawieniu czołowych płyt osłonowych balkonowych w budynku.
5. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-2 i Mieszkańców nieruchomości Podgórska 2 i Podgórska 5 anulował swoją decyzję dotyczącą odpłatności 1,00zł/m-nie od każdego mieszkania na rzecz nieruchomości Podgórska 7,9,11 z tytułu korzystania z pojemników na odpady komunalne.

Ad. pkt 3- referowała M. Maciejewska

Uchwała Zarządu Spółdzielni **nr 35/17** w sprawie rozpatrzenia wniosków o wpisanie nieruchomości do Programu Pomocy Spółdzielni w realizacji robót remontowych.

Zarząd Spółdzielni zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia i obowiązującym Regulaminem realizacji Programu Pomocy Spółdzielni w realizacji robót remontowych postanowił:

- 1) wpisać nieruchomość Unruga 90 do Programu Pomocy na realizację docieplenia ściany balkonowej wraz z remontem balkonów, realizacja programu w dwóch etapach,
- 2) wpisać nieruchomość Stolarska 16,18,20,22 do Programu Pomocy na realizację remontu WLZ,
- 3) wpisać nieruchomość BSW 12 do Programu Pomocy na realizację docieplenia stropodachu budynku BSW 12,

4) wpisać nieruchomość Pruszkowskiego 4 do Programu Pomocy na realizację docieplenia ściany balkonowej wraz z remontem balkonów,

5) wpisać nieruchomość Stolarska 10,12 do Programu Pomocy na realizację docieplenia ścian balkonowych. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości i zobowiązał dz. techniczny do ogłoszenia przetargu nieograniczonego na wyłonienie wykonawcy,

6) wpisać nieruchomość Porębskiego 15,17,19 do Programu Pomocy na realizację docieplenia ścian balkonowych, realizacja programu nastąpi w dwóch etapach.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 36/17** w sprawach finansowych, zadłużeń czynszowych, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Protokół sporządziła