

Protokół nr 11/17 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 15 marca 2017 r.

Obecni: W.Wawer, D. Roman, J.Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski NA.
3. Zadłużenia czynszowe.
4. Wnioski TM.

Ad. pkt. 1- referowała I.Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 37/17** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr **38/17** w sprawach technicznych, wniosków NA.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na docieplenie ściany zewnętrznej balkonowej z remontem posadzek balkonów Stolarska 10,12 oraz specyfikację przetargu w trybie negocjacji na remont sanitariatów w budynku Podgórska 14, remont chodnika przy budynku Kwiatkowskiego 100 i Kosko 2. Zarząd powołał komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu e dniu 30.03.2017 rok na w/w roboty.
2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem kierownika NA-2 i Samorządu nieruchomości stolarska 16,18,20,22 zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości dot. zmiany terminu realizacji wykonania wymiany instalacji WLZ na I kwartał 2018 r.
3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-4 i Samorządu Nieruchomości Porębskiego 13, wyraził zgodę na zlecenie ułożenia płytek gresowych na podestach i stopniach schodów klatek schodowych, firmie Sztaluga zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Zarząd Spółdzielni postanowił skierować do Rady Nadzorczej wniosek o uchwalenie korekty funduszu remontowego na rok 2017 zawierający rzeczywisty bilans otwarcia roku 2017.
5. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskami Kierowników NA-1 i NA-2 wyraził zgodę na zmianę stawki na 1,50zł (brutto) za lokal, za konserwację domofonów wykonywaną przez firmę „WIWAPOL” w osiedlach: Redłowo-Śródmieście i Obłuże Leśne i Nowe. Nowa stawka obowiązuje od dnia 01.10.2017 r. Zawiadomienia należy wysłać na co najmniej trzy miesiące przed datą obowiązywania.

Ad. pkt 3 Referowała A.Czerwińska

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **39/17** w sprawie zadłużeń czynszowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 40/17** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Protokół sporządziła