

Protokół nr 14/17 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 05 kwietnia 2017 r.

Obecni: W.Wawer, D. Roman, J.Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski NA.
3. Zadłużenia czynszowe.

Ad. pkt. 1- referowała I.Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 48/17** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr **49/17** w sprawach technicznych, wniosków NA.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-2 i Samorządu Nieruchomości Stolarska 16,18,20,22 popartym decyzją Mieszkańców, wyraził zgodę na zlecenie docieplenia ściany balkonowej wraz z remontem balkonów, ściany szczytowej od strony klatki „G” budynku Stolarska 16, oraz ściany szczytowej od strony klatki „G” budynku Stolarska 22, firmie RAD-BUD Gdynia, zgodnie ze złożoną ofertą i ustaleniami z Samorządem Nieruchomości.

2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 190/14-17 z dnia 29.03.2017 r. zatwierdził korektę rzeczowych planów remontów poszczególnych nieruchomości mieszkaniowych, uwzględniającą rzeczywisty bilans otwarcia dla każdej nieruchomości.

Zarząd Spółdzielni zobowiązuje Kierowników Administracji Osiedli do niezwłocznego wywieszenia w gablotach na klatkach schodowych planów remontów na 2017 r. oraz wykonania planów remontów w 2016 r.

3. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na wystąpienie do Referatu Skarbu Państwa Urzędu Miasta Gdyni podział geodezyjny działek nr 805 (stary nr 170/71) i nr 826 (stary numer 170/94) Pogórze ul. Pruszkowskiego, w celu rozpoczęcia procedury rozwiązania wieczystego użytkowania dla powstałych w wyniku podziału działek objętych na karcie terenu 182 w planie zagospodarowania przestrzennego jako ulica publiczna dojazdowa.

4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-4 i Samorządu Nieruchomości Pruszkowskiego 4, wyraził zgodę na zwiększenie zakresu robót dociepleniowych o remont posadzek balkonowych klatki C oraz położenie płytek gresowych na posadzkach wszystkich remontowanych balkonów. Roboty zlecić firmie Wema Wenta wykonującej docieplenie, zgodnie z wynegocjowaną ceną. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w przedmiotowej nieruchomości.

Ad. pkt 3 Referowała A.Czerwińska.

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 50/17** w sprawie zadłużeń czynszowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła