

Protokół nr 17/17 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 26 kwietnia 2017 r.

Obecni: D. Roman, J.Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski NA.
3. Zadłużenia czynszowe.
4. Wnioski TM.

Ad. pkt. 1- referowała I.Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 57/17** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr **58/17** w sprawach technicznych, wniosków NA.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przeprowadzenia przetargu nieograniczonego, na wykonanie robót remontowych parterów klatek schodowych oraz wiatrołapów w nieruchomości Płk.Dąbka 243, 249, 251 i powołał Komisję Przetargową.

2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Działu Technicznego, wyraził zgody na wprowadzenie aneksu do umowy nr 15/RSM/TT/2017 z dnia 28.03.2017 rozszerzającego roboty dociepleniowe o ścianę szczytową od strony klatki D. Wniosek jest podyktowany licznymi zgłoszeniami o zalanych mieszkaniach wodami opadowymi, co spowodowane jest nieszczelnością ściany szczytowej. Wykonawca realizujący docieplenie ściany balkonowej, wyraził zgodę na przesunięcie części płatności na rok 2018.

3. Zarząd Spółdzielni postanowił unieważnić przetarg nieograniczony na wymianę rynien na budynkach przy ul. Romanowskiego 28-44, zgodnie z wnioskiem Samorządu Nieruchomości. Zarząd zobowiązuje Dział Techniczny do ponownego ogłoszenia przetargu na przedmiotowe roboty.

Ad. pkt 3 referowała A.Czerwińska

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 59/17** w sprawie zadłużeń czynszowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **60/17** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła