

Protokół nr 20/17 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 24 maja 2017 r.

Obecni: W.Wawer, D. Roman, J.Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy techniczne, wnioski NA.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Zadłużenia czynszowe.
4. Wnioski TM.

Ad. pkt 1

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr **70/17** w sprawach technicznych, wniosków NA.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie wymiany wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją ciepłej wody od węzła do istniejących instalacji w lokalach mieszkalnych, wymiany instalacji zimnej wody użytkowej od zaworu głównego za wodomierzem budynkowym do istniejących instalacji w lokalach mieszkalnych oraz wymianą wszystkich istniejących instalacji w lokalach mieszkalnych oraz wymianą wszystkich istniejących zwykłych wodomierzy w mieszkaniach na wodomierze radiowe w budynku

ul. Kwiatkowskiego 100 i powołał Komisję Przetargową.

2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Samorządu Nieruchomości Płk.Dąbka 243, 249, 251 wyraził zgodę na wprowadzenie aneksu do umowy nr 43/RSM/TT/2016 w zakresie wykonania boni płaskich na budynku Płk.Dąbka 243 i zmiany terminu robót na dzień 14.06.2017 rok.

3. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-1 wyraził zgodę na zlecenie wykonania remontu pomieszczeń węzłów c.o. w budynkach Powst.Wlkp. 80 i 82 zgodnie z wymogami OPEC określonymi w umowie na podłączenie wysokich parametrów, firmie „Adrem”, zgodnie ze złożonymi ofertami i planami remontów przedmiotowych nieruchomości.

4. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-2 i Samorządu Nieruchomości Unruga 90, wyraził zgodę na rozszerzenie zakresu robót o wymianę okien piwnicznych w ramach umowy nr 16/RSM/TT/2017. Nieruchomość ma zabezpieczone środki finansowe na wykonanie robót.

5. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Działu Technicznego i Samorządu Nieruchomości Stolarska 10,12 wyraził zgodę na wprowadzenie aneksu do umowy nr 27/RSM/TT/2017 w zakresie rezygnacji z remontu balustrad na rzecz wykonania nowych balustrad.

Ad. pkt. 2- referowała I.Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **71/17** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 3 referowała A.Czerwińska

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **72/17** w sprawie zadłużeń czynszowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **73/17** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła