

Protokół nr 26/17 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 05 lipca 2017 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, J.Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski NA.
3. Zadłużenia czynszowe.
4. Wnioski TM.

Ad. pkt. 1- referowała I.Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 88/17** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała nr **89/17** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków NA.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-3 wyraził zgodę na rozbudowę i wykonanie zadaszeń pergoli śmietnikowych, stosownie do Uchwały nr X/182/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 czerwca 2015 roku. Wniosek zostaje skierowany do realizacji przez Dział Techniczny.
2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Samorządu Nieruchomości Rzęciowa 15, wyraził zgodę na zlecenie wykonania demontażu starych i montażu nowych okien piwnicznych i włączonych firmie ELMIR s.c. zgodnie ze złożoną ofertą. Realizacja robót nastąpi etapowo, stosownie do posiadanych środków finansowych.
3. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zlecenie przeprowadzenia inwentaryzacji geodezyjnej budynku Horyda 30A, w związku z podziałem działki nr 820 obręb Pogórze zgodnym z podziałem funkcyjnym budynku (część OPEC oraz część zajęta przez warsztaty RSM) firmie GEOPLAN - Przedsiębiorstwo Geodezyjno Budowlane, zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej o podjęcie uchwały w sprawie nabycia części działki zabudowanej garażami zespołu garażowego przy ul. Ledóchowskiego zlokalizowanymi przy zbiorniku wodnym od PEWIK – u Gdynia oraz Gminy Gdynia. Celem nabycia jest regulacja praw do gruntu dla zespołu garażowego przy ul. Ledóchowskiego.
5. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na wpisanie nieruchomości Kwiatkowskiego 100 do Programu Pomocy Spółdzielni w realizacji robót remontowych w zakresie realizacji prac związanych z wymianą pionów i poziomów ciepłej i zimnej wody użytkowej. Nieruchomość spełnia wszystkie warunki określone w obowiązującym regulaminie.
6. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Protokół Komisji Przetargowej z dnia 08.06.2017 roku, z przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na wykonanie wymiany wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją ciepłej wody od węzła do istniejących instalacji w lokalach mieszkalnych, wymiany instalacji zimnej wody użytkowej wraz z wymianą wodomierzy zwykłych na radiowe.
7. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Protokół Komisji Przetargowej z dnia 29.06.2017 roku, z przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na montaż drzwi wejściowych do wiatrołapów w budynkach Kosko 2 i Maciejewicza 13 oraz wymianę rynien na budynkach w nieruchomości Romanowskiego 28-44.
8. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlano dociepleniowych na budynku Powst.Wlkp. 82 oraz remontu balkonów na budynku przy ul. BSW 14 i powołał Komisję Przetargową celem przeprowadzenia przetargu w dniu 23.07.2017 rok o godz. 11.00.

Ad. pkt 3 - referowała A.Czerwińska

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **90/17** w sprawie zadłużeń czynszowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **91/17** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła