

Protokół nr 29/17 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 26 lipca 2017 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, J. Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski NA.
3. Sprawy finansowe, zadłużenia czynszowe.

Ad. pkt 1 Referowała I. Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **99/17** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr **100/17** w sprawach technicznych, wniosków NA.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem kierownika NA-1 wyraził zgodę na zmianę rzeczową w planie remontów nieruchomości ul. Herberta 4 w związku z rezygnacją z wykonania remontu elewacji w 2017 roku. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów przedmiotowej nieruchomości.
2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem kierownika NA-1 wyraził zgodę na zmianę rzeczową w planie remontów nieruchomości ul. Komandorska 13-15 w związku z rezygnacją z wykonania podłączenia do OPEC c.w.u. oraz remontu instalacji wodno-kanalizacyjnej. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów przedmiotowej nieruchomości.
3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem kierownika NA-3 wyraził zgodę na zlecenie Firmie Budowlanej Małkiewicz wykonanie remontu zewnętrznych schodów wejściowych do budynku Administracji Osiedla. Środki na przeprowadzenie remontu zabezpieczone są na funduszu remontowym ogólnosiedlowym. Jednocześnie Zarząd postanowił zwrócić się do Rady Nadzorczej z wnioskiem o podział środków z funduszu ogólnosiedlowego NA-3, zgodnie z wolą większości Samorządów Nieruchomości, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej poszczególnych nieruchomości.
4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem działu technicznego zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu oświetlenia piwnic, wymiany opraw na klatkach schodowych w nieruchomościach: Miłosza 3-5-7; Śląska 78; Al. Zwycięstwa 190 i 190 A, Kpt. Kosko 2 i 4; Maciejewicza 13 i powołał Komisję Przetargową celem przeprowadzenia przetargu w dniu 10.08.2017 r. o godz. 11⁰⁰.

Ad. pkt 3 Referowała A. Czerwińska

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **101/17** w sprawach finansowych i zadłużeń czynszowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła