

Protokół nr 33/17 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 30 sierpnia 2017 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, J.Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
2. Sprawy techniczne, wnioski NA.
3. Wnioski TM
4. Zadłużenia czynszowe
5. Wykonanie Planu Gospodarczego i planu remontów.

Ad. pkt 1 – referowała I.Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr 113/17 w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr 114/17 w sprawach technicznych:

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził protokół Komisji Przetargowej z przetargu nieograniczonego na wykonanie robót dociepleniowych budynku Podgórska 14 i postanowił unieważnić przetarg, z uwagi na brak zabezpieczonych w planie remontów środków finansowych, w wysokości określonej w ofercie przetargowej.
2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-4 i Samorządu Nieruchomości Porębskiego 23 wyraził zgodę na zawarcie umowy na wykonanie remontu nawierzchni podestów i schodów wejść do klatek schodowych z firmą Remibud, zgodnie ze złożoną ofertą. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w przedmiotowej nieruchomości.
3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-1, wyraził zgodę na zlecenie wykonania docieplenia dachu budynku Powst.Wlkp. 113 firmie Rad-Bud, która złożyła najkorzystniejszą ofertę cenową.
4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem kierownika NA-4 i Samorządu Nieruchomości Pruszkowskiego 6, wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części dachu dla masztu antenowego z firmą MAXNET, w zamian za dostarczanie sygnału internetowego do obsługi monitoringu. Zarząd zobowiązuje TM do dopełnienia formalności.
5. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-2 i Samorządu Nieruchomości Podgórska 7,9,11, wyraził zgodę na zlecenie wymiany zespołu napędowego dźwigu osobowego w budynku Podgórska 7 kl. A, firmie „Elszyk” zgodnie ze złożoną ofertą. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w przedmiotowej nieruchomości.
6. Zarząd Spółdzielni po zasięgnięciu opinii Samorządów Nieruchomości NA-3, postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie korekty planu funduszu remontowego nieruchomości mieszkaniowych i mienia w osiedlu Obłuże Górne w zakresie podziału środków funduszu ogólnosiedlowego, niewydatkowanych na przekazanie sieci wodociągowych.

Ad. pkt. 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr 115/17 w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **116/17** w sprawie zadłużeń czynszowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 5

Zarząd Spółdzielni omówił wykonanie Planu gospodarczego i planu remontów za I półrocze b.r. Omawiany materiał zostanie przekazany Radzie Nadzorczej.

Protokół sporządziła