

Protokół nr 37/17 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 28 września 2017 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, J.Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski NA.
3. Sprawy finansowe, zadłużenia czynszowe

Ad. pkt 1 – referowała I.Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **127/17** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała nr **128/17** w sprawach technicznych, wniosków NA.

1. Zarząd Spółdzielni w związku z uchwałą Rady Nadzorczej nr 3/17-20 z dnia 27.09.2017 roku, zatwierdził korekty rzeczowych planów remontów w nieruchomościach mieszkaniowych w NA-3 w zakresie rozliczenia funduszu ogólnosiedlowego.
2. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zmianę terminu realizacji robót elektrycznych określonych w umowie nr 49/RSM/TT/2017 z dnia 05.09.2017 roku dot. remontu rozdzielni piętrowych, WLZ w budynku przy ul. Unruga 35 od dnia 02.10.2017 rok z terminem zakończenia 16.10.2017 rok.
3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-2 i Samorządu Nieruchomości Unruga 35, wyraził zgodę na rezygnację z wykonania robót malarskich wiatrołapów w bieżącym roku. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w tym zakresie.
4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem dz. technicznego i Samorządu Nieruchomości Kwiatkowskiego 102, wyraził zgodę na zlecenie firmie PROXIM – WYBRZEŻE wykonanie przeróbki kanalizacji sanitarnej w piwnicy budynku ul. Kwiatkowskiego 102 kl. A, w związku z częstym zapychaniem się studni kanalizacji sanitarnej i zalewaniem piwnicy budynku fekaliami.
5. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-3, wyraził zgodę na zakup na potrzeby Administracji kserokopiarki MP2501SP.
6. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zlecenie remontu lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. Unruga 49 C (przeznaczonego na najem), firmie Nypel, która złożyła najkorzystniejszą ofertę cenową.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **129/17** w sprawach finansowych, zadłużeń czynszowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła