

Protokół nr 38/17 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 04 października 2017 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, J.Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski NA.
3. Sprawy finansowe, zadłużenia czynszowe
4. Wnioski TM
5. Plan pracy Zarządu na IV kwartał b.r.
6. Sprawy wniesione.

Ad. pkt 1 – referowała I. Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 130/17** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała **nr 131/17** w sprawach technicznych, wniosków NA.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-1, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Powst.Wlkp. 82 polegająca na korekcie wartości wykonania dwufunkcyjnego węzła cieplnego oraz docieplenia budynku zgodnie z wynikami przeprowadzonych przetargów. W związku z powyższym, Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zwiększenie dofinansowania na wykonywane roboty w ramach Programu Pomocy zgodnie z obowiązującym regulaminem.

2. W związku z nieprzystąpieniem do realizacji robót, przez firmę która wygrała przetarg, Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zlecenie wykonania remontu rozdzielni głównych, piętrowych, WLZ-ów w budynku Unruga 90 w Gdyni, firmie Elektrotechnik Cygert Rafał, zgodnie z kolejną złożoną ofertą przetargową.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 132/17** w sprawach finansowych, zadłużeń czynszowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 133/17** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 5

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 134/17** w sprawie planu pracy Zarządu na IV kwartał b.r., która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 6

Uchwała **nr 135/17** w sprawach wniesionych

1. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić z wnioskiem do Rady Nadzorczej o wyrażenie zgody na ustanowienie na rzecz Gminy Miasta Gdyni nieodpłatnej służebności gruntowej na działkach położonych w rejonie ul. Sucharskiego nr 243 i 257, w związku z realizacją wybranego przez Radę Dzielnicy Obłuże na lata 2017-2018 gminnego zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa oświetlenia ciągu pieszego przy ul. Sucharskiego”.

2. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zakup w dwóch egzemplarzach mam sytuacyjno-wysokościowych obejmujących wszystkie zasoby Spółdzielni, w związku ze zmianą numeracji działek. Zakupu należy dokonać w 2018 roku.

3. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji o wydanie informacji o nadaniu adresu budynkowi Płk.Dąbka 259. Kosztami informacji należy obciążyć dzierżawcę budynku.
 4. Zarząd Spółdzielni podpisał umowę z Krajowa Radą Spółdzielczą na przeprowadzenie lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od poprzedniej lustracji do 31.12.2016 rok.
- Protokół sporządziła