

Protokół nr 46/17 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 06 grudnia 2017 r.

Obecni: D. Roman, J. Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Wnioski TM.
3. Zadłużenie w opłatach, sprawy finansowe.
4. Sprawy techniczne, wnioski NA.

Ad. pkt 1 – referowała I. Chojnacka

1. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **163/17** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **164/17** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **165/17** w sprawach zadłużeń czynszowych, rozliczeń finansowych, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad. pkt 4

Uchwała nr **166/17** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków NA.

1. W sprawie zatwierdzenia rzeczowego planu remontów na rok 2018.

Zarząd Spółdzielni na podstawie uchwały Rady Nadzorczej nr 10/17-20

z dnia 29.11.2017 r., zatwierdził do realizacji rzeczowe plany remontów w poszczególnych nieruchomościach mieszkaniowych na rok 2018.

Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zobowiązuje kierowników NA i Dz. Techniczny do realizacji planu remontów zgodnie z obowiązującym regulaminem przetargów na roboty remontowe oraz regulaminem tworzenia funduszu remontowego.

2. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę firmie INVESTBUD na zmianę z dniem 01.01.2018 r. cen kotew z kwoty 65,00zł/szt na 73,00zł/szt. Zarząd Spółdzielni nie przyjął propozycji wykonawcy zwiększenia cen kotew o 20%.

3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-2 i Samorządu Nieruchomości Podgórska 7,9,11 wyraził zgodę na zlecenie wykonania Projektu Technicznego na docieplenie ścian balkonowych dla budynków Podgórska 9,11.

4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-3 i Samorządu Nieruchomości Benisławskiego 17,19,21 wyraził zgodę na zlecenie poza przetargiem remontu klatek schodowych w budynkach Benisławskiego 17,19 firmie Komel, zgodnie ze złożoną ofertą i wnioskiem większości mieszkańców nieruchomości.

Protokół sporządziła