

Protokół nr 47/17 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 13 grudnia 2017 r.

Obecni: D. Roman, J. Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski NA.

Ad. pkt 1 – referowała I. Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **167/17** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała nr **168/17** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków NA.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-3 i Samorządu Nieruchomości Turkusowa 8, wyraził zgodę na zlecenie prac związanych z wymianą wewnętrznej instalacji wodociągowej (pionów, poziomów zw i cw wraz z cyrkulacją) firmie PHU Instalacje Hydrauliczne Starogard Gdański zgodnie ze złożoną ofertą. Samorząd Nieruchomości na powyższe zlecenie uzyskał zgodę większości mieszkańców.
2. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na przedłużenie umowy ze Spółdzielnią Pracy Usług Kominarskich na obsługę zasobów Spółdzielni w zakresie kontroli stanu technicznego, czyszczenia przewodów kominowych i kontroli instalacji gazowych na dwa lata po wynegocjowanych stawkach.
3. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na przedłużenie terminu realizacji umowy nr 53/RSM/TT/2017 z dnia 28.09.2017 r. i 54/RSM/TT/2017 z dnia 28.09.2017 r. dotyczących remontu instalacji piwnic do dnia 22.12.2017 roku. Przedłużenie umowy wynika z braku dostępu do indywidualnych piwnic.
4. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na przedłużenie na rok 2018 umowy dotyczącej wykonywania awaryjnych robót elektrycznych przez firmę Dulmax Sp. z o.o., na dotychczasowych warunkach umownych.
5. Zarząd Spółdzielni przyjął informację Inspektora Nadzoru ds. Energetyki Ciepłej, że w roku 2017 dokonano korekty mocy zamówionej z efektem energetycznym 414,23 kW i w wyniku tego osiągnięto dla mieszkańców efekt finansowy w wysokości 61 032,70zł. Łącznie w latach 2012-2017 efekty finansowe wynikające z korekt mocy wynoszą 1 105 150,49zł.
6. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem w sprawie zmiany opłaty na fundusz remontowy w nieruchomości Turkusowa 10. Samorząd Nieruchomości uzyskał zgodę większości mieszkańców na zmianę stawki.

Protokół sporządziła