

Protokół nr 02/18 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 10 stycznia 2018 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, J. Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Wnioski TM.
3. Zadłużenia w opłatach.
4. Sprawy techniczne, wnioski TA.
5. Plan pracy Zarządu na I kwartał b.r.
6. Projekty regulaminów.

Ad. pkt 1 – referowała I. Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **03/18** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **04/18** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **05/18** w sprawie zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Uchwała nr **06/18** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie wymiany wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją ciepłej wody od węzła do istniejących instalacji w lokalach mieszkalnych, wymiany instalacji zimnej wody użytkowej od zaworu głównego za wodomierzem budynkowym do istniejących w lokalach mieszkalnych oraz wymianą wszystkich wodomierzy w mieszkaniach na wodomierze radiowe oraz wykonaniem projektu przeliczeniowego nastaw zaworów podpionowych regulacyjnych dla instalacji c.w.u. w nieruchomości Płk.Dąbka 225, 227, 229. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni powołał Komisję Przetargową.

2. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 i Samorządu Nieruchomości Turkusowa 10, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów na rok 2018 w zakresie montażu monitoringu, ogrodzenia nieruchomości i zakupu dwóch ławek.

3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 i Samorządu Nieruchomości Unruga 57, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów na rok 2018 w zakresie budowy wiatrołapów.

Ad. pkt 5

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **07/18** w sprawie planu pracy Zarządu na I kwartał 2018 i zobowiązał poszczególne komórki organizacyjne do terminowego przygotowania materiałów.

Ad. pkt 6

Zarząd Spółdzielni przyjął projekty regulaminów: organizacyjnego oraz wymagań kwalifikacyjnych trybu nawiązywania i rozwiązywania stosunku pracy oraz warunków wynagradzania członków Zarządu i przekazał je do Rady Nadzorczej celem uchwalenia. Regulaminy zostały zaktualizowane w wyniku zmiany przepisów i Statutu Spółdzielni.

Protokół sporządziła