

Protokół nr 03/18 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 17 stycznia 2018 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, J. Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne wnioski TA, SN.
3. Zadłużenia w opłatach, rozliczenia finansowe.

Ad. pkt 1 – referowała I. Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **08/18** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała nr **09/18** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie wymiany wewnętrznej instalacji pionów zimnej i ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją ciepłej wody od istniejących zaworów podpionowych do istniejących instalacji w lokalach mieszkalnych oraz wymianą wszystkich istniejących wodomierzy w mieszkaniach na wodomierze radiowe firmy Techem oraz wykonaniem projektu przeliczeniowego nastaw zaworów podpionowych regulacyjnych dla instalacji c.w.u. w nieruchomości Unruga 70. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni powołał Komisję Przetargową.
2. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 wyraził zgodę zlecenie docieplenia ściany szczytowej budynku Unruga 37 kl. A, firmie „WEMA”, zgodnie ze złożoną ofertą. Nieruchomość ma zabezpieczone środki finansowe na ten cel w planie remontów.
3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-4 wyraził zgodę na zlecenie wykonania wymiany stolarki okiennej w piwnicy, pralni i suszarni w budynku Horyda 32 firmie Nypel, zgodnie ze złożoną ofertą. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z opinią mieszkańców.
4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 i Samorządu Nieruchomości Podgórska 5, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Podgórska 5 w zakresie montażu altany śmietnikowej. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zlecenie dostawy i montażu altany śmietnikowej firmie MODUŁ Gdańsk, zgodnie ze złożoną ofertą.
5. Zarząd Spółdzielni zatwierdził harmonogram przetargów na realizację robót remontowych w 2018 roku.
6. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zlecenie firmie Nypel demontaż zbiorników po pralni chemicznej w pawilonie handlowym Podgórska 1.
7. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o podwyższenie funduszu remontowego w nieruchomości Horyda 32 na 2,00zł/m²/p.u, zgodnie z wnioskiem uprawnionych mieszkańców nieruchomości.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **10/18** w sprawie zadłużeń w opłatach, rozliczeń finansowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła