

Protokół nr 07/18 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 13, 15 lutego 2018 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, J. Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne wnioski TA, SN.
3. Wnioski TM.

Ad. pkt 1 – referowała I. Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 22/18** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała nr **23/18** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków TA, SN.

1. Zarząd Spółdzielni wprowadził Aneks nr 1 do uchwały Zarządu nr 16/18 dotyczący zmiany składu Komisji Przetargowej.
2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem większości mieszkańców nieruchomości Unruga 122, wyraził zgodę na najem części dachu budynku pod stację bazową T-Mobile. Umowa zostanie zawarta na okres 10 lat, przy odpłatności 2.000,00zł/m-nie plus VAT. O zamiarze zawarcia umowy należy powiadomić Radę Nadzorczą.
3. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na przedłużenie o jeden miesiąc realizacji umowy nr 44/RSM/TT/2017 z dnia 05.09.2017 rok zawartej z firmą Dulmax, na remont uzemień wyrównawczych, z uwagi na przerwanie prac w okresie świątecznym.
4. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie robót malarskich i dociepleniowych wraz z robotami towarzyszącymi w osiedlach TA-2, TA-3 i powołał Komisję Przetargową.
5. Zarząd Spółdzielni zatwierdził protokół sporządzony dnia 09.02.2018 roku z przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na wykonanie robót remontowych klatki schodowej i korytarza budynku Podgórska 14.
6. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Protokół sporządzony dnia 01.02.2018 roku z przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na wykonanie wymiany wewnętrznej instalacji pionów zimnej i ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją, oraz wymianą wszystkich wodomierzy w mieszkaniach na wodomierze radiowe firmy Techem, w nieruchomości Unruga 70.
7. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 i Samorządu Nieruchomości Unruga 92, wyraził zgodę na zlecenie robót związanych z wymianą liczników indywidualnych na c.w. i z.w. we wszystkich mieszkaniach, firmie „TECHEM” zgodnie z przedłożoną i wynegocjowaną ofertą.
8. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem dz. technicznego wyraził zgodę na zlecenie wykonania wymiany wszystkich wodomierzy w mieszkaniach na wodomierze radiowe w budynkach: Herberta 4, BSW 23, Harcerska 2, Morska 11 – firmie ISTA O/Gdańsk, zgodnie ze złożoną ofertą.
9. Zarząd Spółdzielni postanowił zawrzeć umowę z firmą PGE Energa na przygotowanie oferty konkursowej Spółdzielni w celu pozyskania świadectw efektywności energetycznej.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 24/18** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła