

Protokół nr 10/18 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 07 marca 2018 r.

Obecni: D. Roman, J. Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Regulamin Konkursu plastyczno-fotograficznego.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy techniczne wnioski TA, SN.
4. wnioski TM.
5. Zadłużenia w opłatach.

Ad. pkt 1

Uchwała **nr 32/18** Zarządu Spółdzielni w sprawie uchwalenia regulaminu konkursu plastyczno-fotograficznego.

Zarząd Spółdzielni działając na podstawie Regulaminu prowadzenia i finansowania działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej w RSM, uchwała Regulamin konkursu plastyczno-fotograficznego pt. „Mój dom, moje osiedle”, który stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Regulamin ma być dostępny na stronie internetowej Spółdzielni.

Ogłoszony konkurs powiązany jest z 60 -leciem istnienia Spółdzielni.

O konkursie należy poinformować mieszkańców poprzez ogłoszenia na klatkach schodowych oraz Informatorze Spółdzielczym.

Ad. pkt 2 – referowała I. Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 33/18** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 3

Uchwała nr **34/18** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków TA, SN.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika NA-4 i Samorządu Nieruchomości Romanowskiego 16,18, wyraził zgodę na zlecenie remontu nawierzchni podestów przed wiatrołapami oraz nawierzchni chodników dojść do wiatrołapów, firmie KOMEL zgodnie ze złożoną ofertą. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w przedmiotowej nieruchomości.

2. Zarząd Spółdzielni zgodnie ze złożonym wnioskiem Samorządu Nieruchomości Kwiatkowskiego 100 wyraził zgodę na zakup i montaż urządzenia nadawczo-odbiorczego memonic 3 radio net firmy Ista oraz aktywowanie jednorazowo usługi do portalu ista24.pl. jednocześnie, Zarząd wyraził zgodę na dopisanie do opłat eksploatacyjnych dodatkowej pozycji „odczyt wodomierzy” w wysokości 0,61zł/lokal/miesiąc.

3. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę firmie Elszyk, na przedłużenie do dnia 07.03.2018 rok terminu zakończenia robót dźwigowych na budynkach Żeliwna 10B oraz Żeliwna 12B w związku z przedłużającym się odbiorem UDT.

4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 i mieszkańców nieruchomości Unruga 57, wyraził zgodę na zlecenie wymiany lamp na klatkach schodowych budynku Unruga 57 na lampy LED z czujnikami ruchu, firmie „Elektrotechnik” Rafał Cygert – Lębork zgodnie ze złożoną ofertą.

5. Zarząd Spółdzielni wystąpił do Rady Nadzorczej z wnioskiem o uchwalenie korekty funduszu remontowego nieruchomości mieszkaniowych na rok 2018. Przedstawiony plan funduszu zawiera bilans otwarcia roku 2018, sporządzony o rzeczywiste wykonanie.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **35/18** w sprawie wniosku TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 5

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **36/18** w sprawie zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła