

Protokół nr 11/18 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 16 marca 2018 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, J. Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne wnioski TA, SN.
3. Wnioski TM.
4. Sprawy finansowe, zadłużenia w opłatach.
5. Podział członków na Części WZ.
6. Wykonanie Planu Gospodarczego za 2017 rok.
7. Wnioski o przystąpienie do Program Pomocy.

Ad. pkt 1 – referowała I. Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **37/18** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała nr **38/18** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków TA, SN.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie przeglądów 5-letnich elektrycznych w budynkach mieszkalnych i lokalach użytkowych w osiedlach TA-2, TA-3, TA-4, który odbędzie się 29.03.2018 r. i powołał Komisję Przetargową.
2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 i Samorządu Nieruchomości Unruga 57, wyraził zgodę na zlecenie wykonania projektu technicznego budowy wiatrołapów firmie Po Prostu Architekci zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-4 zatwierdził korekty rzeczowego planu remontów w nieruchomościach Romanowskiego 12-14, Porębskiego 11 z uwagi na niewystarczające środki finansowe na wykonanie dociepleń. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni unieważnił przetarg na roboty dociepleniowe w nieruchomości Porębskiego 11, z uwagi na brak środków finansowych i uchylił swoją decyzję w tym zakresie z dnia 21.02.2018 r. Prot. 08/18.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **39/18** w sprawie wniosku TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **40/18** w sprawie rozliczeń finansowych, zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 5

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr **41/18** w sprawie podziału członków na części WZ.

Zarząd Spółdzielni przyjął propozycję podziału członków na VIII Części Walnego Zgromadzenia w roku 2018, którą przedstawi Radzie Nadzorczej celem uchwalenia.

Ad. pkt 6

Pani Główna Księgowa omówiła wykonanie Planu Gospodarczego za rok 2017. Poinformowała, że wyjaśnienia do wykonania planu w poszczególnych osiedlach złożyli kierownicy administracji osiedli. Zarząd omawiany materiał przekaże Radzie Nadzorczej.

Ad. pkt 7

Uchwała Zarządu Spółdzielni **nr 42/18** w sprawie wniosków mieszkańców o przystąpieniu do Programu Pomocy Spółdzielni w realizacji robót remontowych.

Zarząd Spółdzielni po rozpatrzeniu wniosków mieszkańców nieruchomości o przystąpieniu do Programu Pomocy Spółdzielni w realizacji robót remontowych, postanowił wpisać do Programu Pomocy w roku 2018 n/w nieruchomości, które spełniają warunki określone w obowiązującym regulaminie:

- Unruga 70,

- Krawiecka 30.

Protokół sporządziła