

Protokół nr 14/18 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 04 kwietnia 2018 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, J. Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne.
3. Zadłużenia w opłatach.
4. Plan Pracy Zarządu na II kwartał b.r.

Ad. pkt 1 – referowała I. Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 48/18** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała nr **49/18** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków TA, SN.

1. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej o podjęcie uchwały w sprawie podwyższenia funduszu remontowego w nieruchomości Romanowskiego 12-14 o 0,50zł/m<sup>2</sup>/p.u. tj. na kwotę 2,00zł/m<sup>2</sup>/p.u. począwszy od dnia 01.08.2018 rok. Zgodę na podwyższenie stawki wyraziło 45 uprawnionych mieszkańców na 50.

2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 21/17-20 z dnia 28.03.2018 r. zatwierdził korektę rzeczowych planów remontów poszczególnych nieruchomości mieszkaniowych, uwzględniającą rzeczywisty bilans otwarcia dla każdej nieruchomości.

Zarząd Spółdzielni zobowiązuje Kierowników Administracji Osiedli do niezwłocznego wywieszenia w gablotach na klatkach schodowych planów remontów na 2018 r. oraz wykonania planów remontów w 2017 r.

3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Samorządu Nieruchomości Kwiatkowskiego 102 wyraził zgodę na zmianę zakresu robót w pracach remontowych klatek schodowych i zawarcie umowy na wykonanie remontu klatek schodowych z firmą M-Bud, która złożyła najkorzystniejszą ofertę w postępowaniu przetargowym. Na remont klatek schodowych, po zmniejszeniu zakresu robót, są zabezpieczone środki finansowe w planie remontów.

4. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zlecenie firmie ARCHIKO Architektoniczna Pracownia Projektowa w Gdyni, sporządzenia dokumentacji inwentaryzacyjnej dla zespołu garażowego przy ul. Ledóchowskiego, niezbędnej do określenia przedmiotu odrębnej własności garaży.

5. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-4 i Samorządu Nieruchomości Porębskiego 23, wyraził zgodę na zlecenie wykonania prac renowacji elewacji budynku firmie EL-Tynk, zgodnie ze złożoną ofertą i przeprowadzonymi negocjacjami Samorządu Nieruchomości.

Ad. pkt 3 – referowała A. Czerwińska

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 50/18** w sprawie zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **51/18** w sprawie planu pracy Zarządu na II kwartał b.r.

Protokół sporządziła