

Protokół nr 18/18 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 09 maja 2018 r.

Obecni: D. Roman, J. Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
2. Sprawy techniczne, wnioski TA, SN
3. Wnioski TM.
4. Zadłużenia w opłatach.

Ad. pkt 1 – referowała I. Chojnacka

1. Zarząd Spółdzielni podjął projekt uchwały nr **64/18** w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności garaży przy ul. Ledóchowskiego obejmujący 24 boksy garażowe. Projekt uchwały będzie wyłożony w lokalu Spółdzielni w dniach 23.05.2018 do 06.06.2018 r.
2. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **65/18** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała nr **66/18** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 i Samorządu Nieruchomości Płk. Dąbka 233, wyraził zgodę na zlecenie prac w zakresie remontu klatek schodowych firmie budowlanej Małkiewicz, zgodnie ze złożoną ofertą i ustaleniami z Samorządem Nieruchomości. Roboty remontowe należy wykonywać etapami, stosownie do posiadanych środków finansowych w planie remontów. W umowie należy zawrzeć harmonogram robót oraz harmonogram płatności. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów.
2. Zarząd Spółdzielni podpisał aneks dotyczący przejęcia praw i obowiązków firmy Inwestbud Holding Sp.z o.o. Sp.k. przez firmę BST INVEST Sp. z o.o., wynikające z umowy nr 5/RSM/TT/2014 z dnia 17.02.2014 r. związanej z dostawą i montażem kotew K2 ścian fakturowych.
3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 i Samorządu Nieruchomości Unruga 55, wyraził zgodę na zlecenie firmie „WEMA-Wenta” robót dot. wykonania remontów balkonów i konserwacji konstrukcji stalowej zadaszeń w dwóch etapach. W umowie należy zawrzeć harmonogram robót oraz harmonogram płatności.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **67/18** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **68/18** w sprawie zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła