

Protokół nr 20/18 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 23 maja 2018 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, J. Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
2. Sprawy techniczne.
3. Zadłużenia w opłatach.
4. Wdrożenie RODO

Ad. pkt 1 – referowała I. Chojnacka

1. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 72/18** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała nr **73/18** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na rozbiorę i budowę wiatrołapów w budynku Unruga 122, który odbędzie się 06.06.2018 roku i powołał Komisję Przetargową.

2. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zakup w formie zapytania o cenę czterech zestawów komputerowych i zatwierdził specyfikację dla oferentów. Zakup sprzętu jest realizowany zgodnie z Planem Gospodarczym na rok 2018.

3. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na ogłoszenie przetargu nieograniczonego na najem pawilonu handlowego przy ul. Rzęciowej i zatwierdził warunki przetargu. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu.

4. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę firmie Wema Wenta na wcześniejsze uruchomienie płatności za fakturę, w związku z realizacją robót remontowych.

5. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Protokół z przeprowadzonego w dniu 16 maja 2018 r. przetargu nieograniczonego na wykonanie robót remontowych dźwigów osobowych oraz robót remontowych budowlanych w osiedlach TA-1, TA-2, TA-3 wraz z wnioskami Komisji Przetargowej. Zarząd spółdzielni unieważnił przetarg w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych Kapitańska 31, z uwagi na brak środków. Jednocześnie Zarząd postanowił ogłosić na te roboty ponowny przetarg w dniu 06.06.2018 r. i zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz powołał Komisję Przetargową.

6. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 wyraził zgodę na zlecenie budowy pergoli śmietnikowej przy budynkach Turkusowa 7,9, firmie Usługi Ślusarskie Krystian Dampc, zgodnie ze złożoną ofertą.

7. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zlecenie uruchomienia windy towarowej w pawilonie handlowym Unruga 39 firmie El-Szyk, zgodnie z planem remontów mienia Spółdzielni.

8. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia opłaty na fundusz remontowy w nieruchomości Rzęciowa 15 w wysokości 1,50zł/m²/p.u./m-c począwszy od dnia 01.09.2018 r.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **74/18** w sprawie zadłużenia w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **75/18** w sprawie wdrożenia przepisów europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO), która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła