

Protokół nr 29/18 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 01 sierpnia 2018 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, J. Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Informacja nt. zadłużeń w opłatach.
3. Wynik finansowy Spółdzielni za I półrocze b.r.
4. Sprawy wniesione.

Ad. pkt 1 – referowała H. Makoś

1. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 103/18** w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia w dniu 17.08.2018r. przetargu nieograniczonego na ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu nr 3 przy ul. Romanowskiego 44A w Gdyni, która stanowi załącznik do protokołu.
2. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 104/18** w sprawach członkowsko mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Główna Księgowa pani Jolanta Kubańska przedstawiła informację w sprawie zadłużeń w opłatach wg stanu na dzień 30.06.2018 rok.
Zarząd omawianą informację przekaze Radzie Nadzorczej.

Ad. pkt 3

Główna Księgowa pani Jolanta Kubańska przedstawiła informację w sprawie wyniku finansowego za I półrocze b.r.
Omawianą informację Zarząd Spółdzielni przedstawi Radzie Nadzorczej.

Ad. pkt 4

Uchwała nr **105/18** Zarządu Spółdzielni w sprawach wniesionych.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2, wyraził zgodę na zlecenie dostawy i montaż altany śmietnikowej wraz z robotami towarzyszącymi dla budynku Podgórska 2 od strony klatki A, firmie „Moduł” Gdańsk, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika dz. technicznego wyraził zgodę na zawarcie umowy na sprzedaż energii z firmą ENERGA.
3. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Samorządu Nieruchomości, postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie zmiany opłaty na fundusz remontowy w nieruchomości Unruga 61 na kwotę 1,00zł/m² począwszy 01.01.2019 r.
4. Zarząd Spółdzielni podpisał z Gminą Miasta Gdyni umowę użyczenia działki przy ul. Zielonej 19-21, której przedmiotem jest „Zagospodarowanie skweru dzielnicowego”, zadania z Budżetu Obywatelskiego.
5. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr 1686, 1709, 1710 na rzecz Energa - Operator dla potrzeb inwestycji pawilonu handlowego przy ul. Rteciowej.
6. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zlecenie wyceny działek nr 573, 574 (sąsiedztwo Kwiatkowskiego 104), w celu zbycia przedmiotowych działek osobie fizycznej, zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia.
7. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na przedłużenie na kolejny rok abonamentu do Serwisu Budowlanego Gold z Wydawnictwa Wolters Kluwer.

Protokół sporządziła