

Protokół nr 33/18 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 29 sierpnia 2018 r.

Obecni: W. Wawer, J. Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne.
3. Wnioski TM

Ad. pkt 1 – referowała I. Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **117/18** w sprawach członkowsko mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała nr **118/18** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na zimowe utrzymanie dróg osiedlowych oraz usuwania śniegu i sopli z dachów w ramach „Akcji Zima 2018/2019; 2019/2020” i powołał Komisję Przetargową.
2. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę firmie Budowlanej Małkiewicz, na wcześniejszą realizację faktury nr 31/18 z dnia 14.08.2018 r., w zamian za przyspieszenie wykonania remontu balkonów w nieruchomości Sucharskiego.
3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 i Samorządów Nieruchomości Unruga 35 i Boisko 1, zatwierdził korekty rzeczowych planów remontów w/w nieruchomościach, w zakresie urządzenia placu zabaw usytuowanego na terenie obu nieruchomości. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem mieszkańców wyraził zgodę na zlecenie zakupu i montażu urządzeń zabawowych firmie „ASTRUS, zgodnie ze złożoną ofertą oraz zlecenie firmie „Comel” przygotowanie podłoża pod montaż urządzeń.
4. Zarząd Spółdzielni zaakceptował wniosek Kierownika TA-2 w zakresie zawarcia umowy z firmą „Uniqa” na częściowe finansowanie z funduszu prewencyjnego budowy nowego placu zabaw na terenie nieruchomości Unruga 35 i Boisko 1.
5. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Kapitańska 20,22 w zakresie zwiększenia wartości robót dekarских oraz wymiany wodomierzy.
6. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zlecenie wymiany drzwi w lokalu usługowym przy ul. Szczecińskiej firmie Elmir s.c. zgodnie ze złożoną ofertą.
7. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem dz. technicznego, wyraził zgodę na zmianę zakresu robót o roboty dodatkowe przy renowacji ścian elewacji na budynku Porębskiego 23, zgodnie z protokołem konieczności. Nieruchomość posiada środki finansowe na realizację tych robót.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **119/18** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła