

Protokół nr 35/18 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 12 września 2018 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, J. Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Zadłużenia w opłatach.
3. Sprawy techniczne, wnioski TA.
4. Wnioski TM.
5. Sprawy wniesione.

Ad. pkt 1 Referowała I. Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **123/18** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2 Referowała A. Czerwińska

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **124/18** w sprawach zadłużeń czynszowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 3

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr **125/18** w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskami Kierowników Administracji Osiedli zatwierdził wskaźniki GJ/m<sup>2</sup> dla potrzeb naliczenia opłat za centralne ogrzewanie (sezon grzewczy 2018/2019) oraz wskaźniki GJ/m<sup>3</sup> dla potrzeb naliczenia opłat za ciepłą wodę, obowiązujące od dnia 01.10.2018 roku.

2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem działu technicznego wyraził zgodę na zawarcie umowy na wykonanie remontu balkonów przy ul. Romanowskiego 24 A/7 i 24 B/5 przez firmę „WEMA” WENTA z Bolszewa, zgodnie z przedłożoną ofertą. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni postanowił pokryć wynagrodzenie wykonawcy z kwoty gwarancyjnej firmy „Grigora” oraz wystąpić na drogę sądową przeciwko tejże firmie celem wyegzekwowania pozostałej kwoty.

3. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na wymianę zewnętrznych drzwi wejściowych w budynku przy ul. Płk. Dąbka 235 i powołał Komisję Przetargową.

4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem działu technicznego wyraził zgodę na zlecenie uzupełnienia wymiany wodomierzy zwykłych na wodomierze radiowe i ewentualne wykonanie podejść celem zamontowania wodomierzy radiowych w lokalach gdzie ich dotychczas nie było firmie INSTALATOR S.C. w budynkach: Herberta 4, BSW 23, Harcerska 2, Morska 11, Kapitańska 20 i 22. Uzupełnienie podyktowane jest brakiem dostępności do mieszkań w trakcie realizacji umowy. Nieruchomości posiadają środki finansowe na realizację tych robót.

5. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskami Kierownika TA-2 i Samorządów Nieruchomości Boisko 1 i Unruga 35 zatwierdził aneks do decyzji Zarządu Spółdzielni z dnia 29.08.2018 r. (Prot. 33/18) dot. zlecenia firmie „COMEL” S. Głuchowski robót ziemnych polegających na przygotowaniu podłoża pod urządzenia zabawowe na terenie w/w nieruchomości. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomościach w zakresie podziału kosztów realizacji w/w robót.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **126/18** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 5

Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę Komitetom Wyborczym: Wyborców Samorządność Komitet Wojciecha Szczurka i Platforma.Nowoczesna Koalicja Obywatelska na umieszczenie reklam wyborczych na budynkach mieszkalnych RSM, na balkonach właścicieli lokali za ich indywidualną zgodą. Zgoda wystawiona jest do 28 października 2018 roku. Koszty montażu i demontażu ponosi Komitet Wyborczy.

Protokół sporządziła