

Protokół nr 38/18 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 03 października 2018 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, J. Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczno-eksploatacyjne.
3. Zadłużenia w opłatach.

Ad. pkt 1 – referowała I. Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **134/18** w sprawach członkowsko mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała nr **135/18** Zarządu Spółdzielni w sprawach techniczno-eksploatacyjnych.

1. W związku ze wzrostem cen energii zatwierdzonym przez URE i wycofaniem się firmy Energa z podpisania umowy zgodnie z decyzją Zarządu z dnia 01.08.2018 r., Zarząd Spółdzielni w wyniku przeprowadzenia ponownych negocjacji z firmą ENEA i ENERGA postanowił podpisać umowę na sprzedaż energii z firmą ENERGA, która przedstawiła korzystniejszą ofertę.

2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-4 i Samorządu Nieruchomości Porębskiego 13, wyraził zgodę na zlecenie wykonania malowania ścian budynku wraz z myciem ciśnieniowym, firmie Miech-Bud Gdańsk zgodnie ze złożoną ofertą. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w tym zakresie.

3. Zarząd Spółdzielni zatwierdził protokół z przeprowadzonego w dniu 27.09.2018 r. przetargu nieograniczonego na wykonanie robót wymiany drzwi wejściowych dwuskrzydłowych do klatek schodowych w budynku mieszkalnym Płk.Dąbka 235.

4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Samorządu Nieruchomości Kapitańska 20-22, wyraził zgodę na najem pomieszczenia gospodarczego o pow. 30m², firmie budowlanej Małkiewicz. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony, z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, przy odpłatności 300,00zł netto miesięcznie.

5. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na wyłonienie wykonawcy usług w zakresie „Akcji Zima 2018/2019; 2019/2020”, w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zgodnie z § 35 „Regulaminu udzielania zamówień na roboty ...”. Postępowanie przetargowe przeprowadzi komisja przetargowa powołana uchwałą Zarządu nr 125/18 z dnia 12.09.2018 r.

6. Zarząd Spółdzielni postanowił zorganizować spotkanie z członkami Samorządów Nieruchomości w dniu 15.10.2018 r. o godz. 17.00 w świetlicy Zarządu. Tematem spotkania będzie m.in.: omówienie zakresu działania SN i współpracy z mieszkańcami, w świetle statutu i regulaminów, informacja w sprawie wykonania zadań 2018 roku (plan gospodarczy, plan remontów).

7. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Samorządu Nieruchomości Sucharskiego 1-27, wyraził zgodę na zmianę zakresu robót przy remoncie klatek schodowych na budynkach Sucharskiego 7 i 13. W aneksie do umowy nr 22/RSM/TT/2018 należy określić roboty dodatkowe, ich wartość oraz termin płatności zgodnie ze środkami finansowymi w nieruchomości.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **136/18** w sprawie zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła