

Protokół nr 40/18 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 17 października 2018 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, J. Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Zadłużenia w opłatach.
4. Wnioski TM.

Ad. pkt 1 – referowała I. Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **142/18** w sprawach członkowsko mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała nr **143/18** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na wykonanie robót dodatkowych przy naprawie docieplenia ściany szczytowej budynku przy ul. Zielona 19 – zgodnie z protokołem konieczności po przeprowadzonym przeglądzie stanu technicznego docieplenia po ustawionym rusztowaniu. Jednocześnie należy wystąpić do ubezpieczyciela o skorygowanie przyznanego odszkodowania.

2. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o uchwalenie opłaty na fundusz remontowy w nieruchomości Płk. Dąbka 231 w wysokości 2,00zł/m²/p.u./m-c w sezonach grzewczych, począwszy od dnia 01.02.2019 r. oraz 2,50zł/m²/m-c w sezonach niegrzewczych. Na zmianę opłat Samorząd Nieruchomości uzyskał zgodę większości osób uprawnionych do lokali zgodnie z § 100 ust. 3 statutu Spółdzielni.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **144/18** w sprawie zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **145/18** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła