

Protokół nr 41/18 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 24 października 2018 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, J. Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Inwentaryzacja składników majątkowych Spółdzielni.
3. Sprawy techniczne, wnioski TA.
4. Zadłużenia w opłatach.
5. Wnioski TM.

Ad. pkt 1 – referowała I. Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **146/18** w sprawach członkowsko mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **147/18** w sprawie przeprowadzenia inwentaryzacji składników majątkowych Spółdzielni, zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz powołania Zespołów Spisowych w celu dokonania spisu z natury składników majątkowych.

Ad. pkt 3

Uchwała nr **148/18** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na docieplenie budynku Kapitańska 31 i powołał komisję przetargową.
2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 i Samorządu Nieruchomości Podgórska 7,9,11 wyraził zgodę na zlecenie wykonania renowacji ściany szczytowej do poziomu II piętra budynku Podgórska 11C firmie „Wema-Wenta” zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o uchwalenie opłaty na fundusz remontowy w nieruchomości Porębskiego 14 w wysokości 1,50zł/m²/p.u./m-c począwszy od dnia 01.02.2019r. Na zmianę opłat Samorząd Nieruchomości uzyskał zgodę większości uprawnionych mieszkańców.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **149/18** w sprawie zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 5

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **150/18** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła