

Protokół nr 42/18 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 07 listopada 2018 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, J. Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Wnioski TM.

Ad. pkt 1 – referowała I. Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **151/18** w sprawach członkowsko mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała nr **152/18** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-4 zatwierdził rzeczowe plany remontów w n/w nieruchomościach:

- 1) Romanowskiego 24 w zakresie wymiany rynny,
- 2) Unruqa 122 w zakresie remontu wiatrołapów,
- 3) Szpunara 7 w zakresie montażu termozaworów,
- 4) Romanowskiego 16,18 w zakresie remontu chodników,
- 5) Unruqa 106 w zakresie terenów zielonych.

2. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zawarcie umowy z Przedsiębiorstwem Sanitarno-Porządkowym „Sanipor” Sp. z o.o. w Gdyni na zimowe utrzymanie dróg osiedlowych w zasobach Spółdzielni w ramach „Akcji Zima 2018/2019 zgodnie z wynegocjowanymi warunkami. Dwa ogłoszone przetargi na te usługi nie doszły do skutku, gdyż nie wpłynęła żadna oferta.

3. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na przełanie kwoty 22.789,44zł brutto na rzecz Gminy Miasta Gdyni, z tytułu nabycia prawa własności działki nr 339 pow. 604m<sup>2</sup> (Boisko 14) w wyniku zamiany działek i rozliczeniu ich wartości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego.

4. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o uchwalenie opłaty na fundusz remontowy w nieruchomości Turkusowa 9 w wysokości 2,00zł/m<sup>2</sup>/p.u./m-c począwszy od dnia 01.03.2019 r. Na zmianę opłaty zgodę wyraziła większość mieszkańców nieruchomości.

5. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o uchwalenie opłaty na fundusz remontowy w nieruchomości Unruqa 90 w wysokości 2,00zł/m<sup>2</sup>/p.u./m-c począwszy od dnia 01.03.2019 r. Na zmianę opłaty zgodę wyraziła większość mieszkańców nieruchomości.

6. Zarząd Spółdzielni przyjął informację Inspektora Nadzoru ds. Energetyki Ciepłej o dokonaniu korekty mocy dla 21 nieruchomości, co daje efekt finansowy dla mieszkańców w wysokości 38.295,40zł.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **153/18** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła