

Protokół nr 43/18 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 14 listopada 2018 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, J. Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Wnioski TM.
4. Zadłużenia w opłatach.
5. Założenia do Planu Gospodarczego na rok 2019.

Ad. pkt 1 – referowała I. Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **154/18** w sprawach członkowsko mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała nr **155/18** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków TA.

Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę Firmie Budowlanej M-Bud na zmianę terminu zakończenia robót remontu klatek schodowych w budynku przy ulicy Sucharskiego 7 z dnia 30.11.2018 r. na dzień 18.12.2018 r., w związku ze zwiększeniem zakresu robót o ułożenie płytek gres na podestach.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **156/18** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **157/18** w sprawie zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 5

Uchwała nr **158/18** Zarządu Spółdzielni w sprawie założeń do Planu Gospodarczego na rok 2019.

Zarząd Spółdzielni zatwierdził założenia do Planu Gospodarczego na rok 2019 i zobowiązuje Kierowników Administracji Osiedli do sporządzenia planów poszczególnych nieruchomości mieszkaniowych w terminie do dnia 03.12.2018 r.

Tworząc projekt planów należy wziąć pod uwagę przewidywane wykonanie za 2018 tj. rzeczywiste wykonanie za trzy kwartały powiększone o przewidywane wykonanie za czwarty kwartał. Kierownicy Administracji Osiedli dokonają szczegółowej analizy kosztów i przychodów nieruchomości mieszkaniowych i garażowych, w szczególności wykazujących nadwyżkę kosztów nad przychodami w celu ograniczenia wydatków lub w ostateczności wprowadzenia korekty stawki eksploatacyjnej.

Protokół sporządziła