

Protokół nr 44/18 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 21 listopada 2018 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, J. Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Sprawy wniesione.
4. Projekt planu funduszu remontowego.
5. Ubezpieczenie zasobów w roku 2019.

Ad. pkt 1 – referowała I. Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **159/18** w sprawach członkowsko mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała nr **160/18** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził protokół z przeprowadzonego w dniu 15.11.2018r. przetargu nieograniczonego na docieplenie budynku mieszkalnego przy ul. Kapitańskiej 31.
2. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę firmie ELSZYK Sp. z o.o. na podniesienie cen usług naprawy, konserwacji, remontów bieżących dźwigów osobowych o 5% łącznie z inflacją.
3. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 wyraził zgodę na zakup rozdrabniacza do gałęzi, w celu zmniejszenia objętości odpadów pochodzących z przycinki drzew, krzewów i żywopłotów i obniżenia kosztów ich wywozu i utylizacji.
4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3, wyraził zgodę na zlecenie rozbudowy pergoli śmietnikowej przy ul. Płk. Dąbka 237, firmie „MAR-CAR” Wejherowo zgodnie ze złożoną ofertą. Pergola śmietnikowa służy i będzie służyć nieruchomościom przy ul. Płk. Dąbka 237 i 239. Rozbudowa pergoli jest ujęta w planie remontów na rok 2018.
5. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3, wyraził zgodę na zlecenie budowy pergoli śmietnikowej przy ul. Sucharskiego 1, firmie „MAR-CAR” Wejherowo zgodnie ze złożoną ofertą. Budowa ta jest ujęta w planie remontów na rok 2018.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **161/18** w sprawach wniesionych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **162/18** w sprawie planu funduszu remontowego na rok 2019.

Zarząd Spółdzielni przyjął projekt planu funduszu remontowego na rok 2019 nieruchomości mieszkaniowych i wystąpi do Rady Nadzorczej z wnioskiem o zatwierdzenie.

Ad. pkt 5

Uchwała nr **163/18** w sprawie ubezpieczenia majątku Spółdzielni w roku 2019.

Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie majątku Spółdzielni na rok 2019 i powołał Komisję Przetargową. Przetarg odbędzie się w dniu 07.12.2018 r.

Protokół sporządziła