

Protokół nr 01/19 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 09 stycznia 2019 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, J. Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Zadłużenia w opłatach, rozliczenia finansowe.
4. Plan pracy Zarządu na I kwartał 2019 r.

Ad. pkt 1 – referowała I. Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 01/19** w sprawach członkowsko mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała nr **02/19** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu chodnika przy ul. Benisławskiego 26 i powołał Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia przetargu w dniu 04.02.2019 r.
2. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych (remont pokrycia dachów) przy ul. Płk. Dąbka 203 i Turkusowa 9 i powołał Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia przetargu w dniu 04.02.2019 r.
3. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na renowację docieplenia elewacji przy ul. Modra 1 i Turkusowa 8 i powołał Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia przetargu w dniu 04.02.2019 r.
4. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na roboty budowlano-remontowe wiatrołapów z wymianą drzwi wejściowych do klatek przy ul. Zielonej 21 i powołał Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia przetargu w dniu 04.02.2019 r.
5. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie robót dociepleniowych przy ul. Porębskiego 11, Romanowskiego 12-14 oraz remont klatek schodowych przy ul. Kosko 4 i powołał Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia przetargu w dniu 04.02.2019 r.
6. Zarząd Spółdzielni wprowadził aneks do uchwały Zarządu nr 174/18 pkt 3 dotyczący zmiany w składzie Komisji Przetargowej na roboty remontowo-budowlane oraz wysokościowe w trybie awaryjnym.
7. Zarząd Spółdzielni wprowadził aneks do uchwały Zarządu nr 178/18 pkt 1 dotyczący zmiany w składzie Komisji Przetargowej na roboty sanitarno-remontowe.
8. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na wymianę modułu zespołu pasa grzejnego w kserokopiarence RICOH MP 3554, którego żywotność została przekroczona, a uszkodzenie może spowodować unieruchomienie kserokopiarki.
9. Zarząd Spółdzielni zatwierdził protokół z przeprowadzonego w dniu 20.12.2018 roku przetargu nieograniczonego na malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Unruga 70 i postanowił zgodnie z wnioskiem Samorządu Nieruchomości, zlecić przedmiotowe roboty firmie Wema-Wenta za wynegocjowaną cenę, płatną w terminie 30 dni od dnia zakończenia i odbioru robót.
10. Zarząd Spółdzielni przyjął do wiadomości protokół z przeprowadzonego w dniu 20.12.2018 roku przetargu nieograniczonego na remonty awaryjne i doraźne elektryczne i postanowił przyjąć do realizacji zamówienia najkorzystniejszą ofertę firmy „Elektrus” i podpisać umowę na rok 2019.

Ad. pkt 3 – referowała A. Czerwińska

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **03/19** w sprawie zadłużeń w opłatach, oraz rozliczeń finansowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Uchwała nr **04/19** Zarządu Spółdzielni w sprawie planu pracy na I kwartał 2019 r.

Zarząd Spółdzielni zatwierdził Plan pracy Zarządu na I kwartał 2019 r. i zobowiązał właściwe komórki organizacyjne do terminowego przygotowania materiałów.

Protokół sporządziła