

Protokół nr 02/19 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 16 stycznia 2019 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, J. Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Zadłużenia w opłatach, rozliczenia finansowe.

Ad. pkt 1 – referowała I. Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **05/19** w sprawach członkowsko mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała nr **06/19** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 i Samorządu Nieruchomości Turkusowa 10, wyraził zgodę na podpisanie umowy na wykonywanie raz w roku przeglądów monitoringu z firma „Wega” zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 i Samorządu Nieruchomości Unruga 61, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów na rok 2019 w zakresie rezygnacji z remontu zadaszeń nad wejściami do klatek.
3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 i Samorządu Nieruchomości Unruga 90, wyraził zgodę na rozszerzenie Programu Pomocy , w celu realizacji w bieżącym roku robót instalacyjnych ( wymiana pionów i poziomów c.w., z.w., oraz cyrkulacji), z uwagi na bardzo zły stan techniczny i znaczną awaryjność.
4. Zarząd Spółdzielni zatwierdził protokół Komisji Przetargowej z przeprowadzonego w dniu 08.01.2019 roku przetargu nieograniczonego na wykonanie robót sanitarno-remontowych w budynkach nr: Unruga 37, 45, 72, 74, 90 oraz Stołarskiej 15 i 17.
5. Zarząd Spółdzielni przyjął do wiadomości informację Specjalisty ds. energetyki cieplnej w zakresie nowej taryfy dla ciepła obowiązującej od 01.02.2019 r. i zobowiązał Kierowników Administracji Osiedli do przeanalizowania wysokości obowiązujących opłat przy uwzględnieniu nowej taryfy przesłanej przez OPEC.
6. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zlecenie usunięcia skrzynki elektrycznej w budowanym pawilonie handlowym przy ul. Rtęciowej firmie Instalatorstwo Elektryczne z Gdyni.

Ad. pkt 3 – referowała A. Czerwińska

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **07/19** w sprawie zadłużeń w opłatach, oraz rozliczeń finansowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła